

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 97 del 30 settembre 2014, ai sensi dell'art. 3, commi 27-29, legge n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 1, comma 569 della legge 147/2013 -Legge Stabilità 2014, indice un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione del capitale sociale detenute nelle Società: Firenze Fiera S.p.A., Borsa Merci Telematica Italiana S.c.p.a. e Agroqualità S.p.A.

Art. 1

SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

Soggetto alienante è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena, con sede legale in Siena, Piazza Giacomo Matteotti, 30 cod. fisc. 80001820523.

Il Responsabile del presente procedimento è il dott. Lorenzo Bolgi, Segretario Generale della Camera di Commercio di Siena.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena, nonché per estratto sui quotidiani locali.

Art. 2

OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione per lotti delle seguenti quote intere di partecipazione detenute dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena:

Denominazione	N. Azioni	Valore nominale	% partecipazione *
Firenze Fiera S.p.A	876	3.468,96	0,016
Borsa Merci Telematica Italiana Scpa.	5	1.498,10	0,06
Agroqualità S.p.A	8773	4.474,23	0,224

* percentuale calcolata sull'ammontare del capitale sottoscritto e versato.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 3

INFORMAZIONI SOCIETARIE



1) Firenze Fiera S.p.A., con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze: 04933280481, n. REA 501189, e con sede legale a Firenze, Piazza Adua n. 1.

La durata della Società, costituita il 21 dicembre 1998, è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

La Società ha quale oggetto l'attività fieristica, congressuale, di promozione economica e sociale ed ogni altra attività ad essa affine, strumentale o di supporto (art.3 Statuto).

Per lo svolgimento di tale attività la Società potrà in particolare:

- locare a terzi aree e spazi disponibili per la realizzazione di manifestazioni espositive, promozionali e pubblicitarie, nonché di iniziative a carattere congressuale, sociale e culturale, e comunque per la realizzazione di ogni attività che possa determinare o favorire lo sviluppo turistico, economico e culturale del territorio;
- apprestare e fornire servizi essenziali necessari per la realizzazione delle manifestazioni e delle iniziative di cui al paragrafo precedente compresa la ristorazione;
- organizzare e svolgere mostre e altre manifestazioni espositive, sia per iniziativa propria che di soci e di enti terzi, purché sulla base di apposite convenzioni o contratti e a condizione che tutte le operazioni della Società siano svolte secondo criteri di economicità;
- svolgere attività espositive e servizi connessi che dovessero esserle affidati da altri enti e da associazioni che dispongono di locali destinati allo stesso scopo;
- mantenere e valorizzare i beni mobili ed immobili utilizzati, al fine di migliorare ed incrementare gli stessi per una maggiore produttività dell'attività espositiva e congressuale.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è di € 21.843.977,76, diviso in n. 5.516.156 azioni ordinarie del valore nominale unitario di € 3,96.

2) Borsa Merci Telematica Italiana S.c.p.a. (BMTI S.c.p.a), con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 06044201009, n. REA 942928, e con sede legale a Roma, Piazza Sallustio, n. 21.

La durata della Società, costituita il 26 gennaio 2000, è stabilita sino al 31 dicembre 2050

Il capitale sociale sottoscritto e versato è determinato in € 2.387.372,16 ed è costituito da n. 7.968 azioni del valore nominale unitario di € 299,62.

La Società, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del D.M. n. 174/06 (Regolamento per il funzionamento del sistema telematico delle Borse Merci italiane, con riferimento ai prodotti agricoli, agroalimentari ed ittici), svolge funzioni di interesse generale e ha per oggetto la gestione della Borsa Merci Telematica Italiana, garantendo l'unicità di funzionamento della piattaforma telematica.

La Società, nell'interesse e al servizio dei consorziati e nel rispetto dei fondamentali principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza, progetta e realizza software necessari per la gestione della Borsa e relativi servizi primari e accessori.

La Società fornisce ai produttori agricoli, agli operatori della pesca, alle cooperative ed altri organismi associativi detentori della merce, ai commercianti, agli agenti d'affari in mediazione, agli agenti e rappresentanti di commercio, ad altri soggetti abilitati all'intermediazione, debitamente accreditati dalla Società consortile ad operare nella Borsa, i servizi primari e accessori per consentire agli operatori, collegati al sistema telematico da postazioni remote, la trattazione quotidiana e continua delle negoziazioni, nonché tutti i servizi informativi relativi ai listini e ai prezzi.

La Società, inoltre, pone in essere tutte le attività necessarie all'esplicarsi dei rapporti tra produttori, trasformatori, distributori e utilizzatori basati su specifiche e definite modalità di



garanzia, trasparenza ed affidabilità e può operare per la promozione e pubblicizzazione dei prodotti agricoli, ittici e agroalimentari.

La Società rafforza le competenze camerali nell'ambito delle Borse Merci e dei prezzi, creando una Borsa Merci Telematica efficiente e razionale, determinando in tempo reale e in modo trasparente i prezzi e realizzando un'unica area prezzi dove raccogliere e valorizzare tutte le rilevazioni camerali e le quotazioni di borsa dei prodotti agroalimentari.

La Società, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del D.M. n. 174/06, predispone e amministra la piattaforma telematica assicurandone uniformità di accesso e di gestione, predispone dei regolamenti speciali di prodotto per ogni singolo mercato attivo per disciplinare il funzionamento del mercato telematico, adotta le prescrizioni date dalle linee direttrici in materia di sicurezza informatica, provvede alla rilevazione e alla diffusione delle informazioni secondo criteri di correttezza e trasparenza, verifica il possesso dei requisiti degli operatori, fornisce alle Camere di Commercio i servizi in materia di rilevazione e diffusione dei prezzi, formazione, promozione e supporto organizzativo e tecnico e determina i corrispettivi ad essa dovuti dai soggetti abilitati all'intermediazione.

La Società, in considerazione della sua natura di strumento/struttura operativa del Sistema camerale, svolge la parte più importante della propria attività a vantaggio dei consorziati e dagli stessi riceve, anche mediante affidamento diretto, gli incarichi relativi alle attività e ai servizi da svolgere.

In base all'art. 5 dello Statuto sociale, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.M. n. 174/06, possono far parte della Società in qualità di Socio esclusivamente gli organismi di diritto pubblico, comprese le Unioni Regionali delle Camere di Commercio e i Consorzi e le Società consortili costituite dai suddetti organismi, e la partecipazione maggioritaria alla Società è riservata alle Camere di commercio.

In base all'art. 9 dello Statuto sociale, spetta ai Soci la prelazione in ipotesi di trasferimento delle azioni.

Il Socio che intende trasferire in tutto o in parte le proprie azioni deve comunicare agli altri Soci, nel domicilio risultante dal Libro Soci, e per conoscenza al Presidente della Società, a mezzo lettera raccomandata A.R. o con altri mezzi che garantiscano la prova dell'avvenuto ricevimento, quali il telegramma, il fax con conferma di ricezione, la posta elettronica certificata o la e-mail con conferma di ricezione, l'offerta ricevuta con l'indicazione del soggetto acquirente, del prezzo convenuto e delle condizioni di pagamento.

Il Socio interessato dovrà comunicare a mezzo lettera raccomandata A.R. o con altri mezzi che garantiscano la prova dell'avvenuto ricevimento, quali il telegramma, il fax con conferma di ricezione, la posta elettronica certificata o la e-mail con conferma di ricezione, entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione, la volontà di esercitare, in proporzione alla propria partecipazione sociale, la prelazione alle condizioni offerte, indicando altresì l'intenzione di acquistare le azioni offerte per cui non fosse esercitata la prelazione da parte degli altri Soci. Sarà inefficace ogni comunicazione che non contenga tutti i dati suindicati.

Qualora le accettazioni non corrispondano all'intero numero di azioni offerte, l'accettazione sarà considerata inefficace.

Scaduto il termine senza che sia pervenuta efficace accettazione, il Socio può trasferire le proprie azioni al terzo offerente al prezzo ed alle condizioni indicate nell'offerta di prelazione entro 3 mesi dalla scadenza del termine per la comunicazione dell'accettazione, sempre che il trasferimento sia effettuato in favore di Camere di Commercio, Unioni Regionali delle Camere di Commercio di cui all'art. 6 della Legge n. 580/93, Consorzi e Società Consortili costituiti da Camere di Commercio ed Unioni Regionali delle Camere di Commercio e da organismi pubblici e di altri organismi pubblici.



3) Agroqualità S.p.A., con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05053521000, n. REA 832689 e sede legale in Roma, Viale Cesare Pavese n. 305.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è determinato in € 1.999.999,68 ed è costituito da n. 3.921.568 azioni del valore nominale unitario di € 0,51.

La Società, operando nel rispetto delle norme e dei regolamenti nazionali, comunitari e internazionali che disciplinano le attività degli organismi di valutazione della conformità, ha per oggetto la fornitura di servizi di controllo, ispezione e certificazione relativamente ai sistemi di gestione, ai processi, ai prodotti, ai servizi, al personale, secondo schemi volontari o regolamentati da norme internazionali, comunitarie, nazionali e locali, nonché la fornitura di servizi di formazione negli ambiti di cui ai punti successivi.

La Società esercita le proprie attività e servizi sui temi della qualità, nell'ambiente, della sicurezza, dell'etica e per la valorizzazione del Made in Italy, indirizzandosi principalmente nei settori dell'agroalimentare, del turismo, dell'artigianato artistico e tradizionale e dell'ambiente e rivolgendosi alle imprese e agli enti pubblici e privati.

La fornitura di servizi di formazione non può essere erogata ai soggetti sottoposti al controllo nell'ambito delle produzioni di qualità regolamentate.

Per il conseguimento del proprio oggetto la Società potrà stipulare e attuare convenzioni e contratti per la realizzazione di attività attinenti agli scopi sociali e istituire rapporti con amministrazioni statali e sovranazionali, con organismi pubblici in genere, ivi comprese Regioni, Enti Locali, Università degli Studi, nonché con imprese private nazionali e internazionali per l'acquisizione e l'interscambio di informazioni, metodologie e know-how.

Art. 4

SUDDIVISIONE IN LOTTI E BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO

La presente procedura è suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto 1:

N. 876 azioni di Firenze Fiera S.p.A.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013, è di € 3.355,27

Lotto 2:

N. 5 azioni di Borsa Merci Telematica Italiana S.c.p.a.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013, è di € 1.482,86

Lotto n. 3:

N. 8773 azioni di Agroqualità S.p.A.,

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013, è di € 4.428,65.

N.B.: il prezzo posto a base d'asta non comprende eventuali dividendi pagati su utili di esercizi precedenti alla data di cessione delle partecipazioni

Art. 5

CONDIZIONI GENERALI



Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali e, qualora venissero indicati decimali, l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica ed una sola offerta per l'intero lotto.

Possono essere presentate offerte per più lotti fino ad un massimo di 3 (tre) offerte economiche, da includere in altrettante buste B nel plico generale, con le modalità di cui al successivo art. 10.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c.

Art. 6

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base per ciascun Lotto indicato dal presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato per ciascun lotto rispetto a quello a base d'asta.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria prestata ai sensi del successivo art. 8, impregiudicato comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il soggetto alienante non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita ovvero qualora l'organo amministrativo rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio, ove il diritto di prelazione o la delibera di ammissione siano previsti dagli Statuti sociali.

Resta fermo che si provvederà ad aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e/o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

Art. 7

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando al successivo art. 10, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (**Allegato A del presente Bando**).



Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dagli Statuti sociali.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8 GARANZIE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta.

La cauzione dovrà essere prestata esclusivamente tramite fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La cauzione dovrà essere "a prima richiesta" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa che la polizza fideiussoria o le polizze fideiussorie (qualora il partecipante intenda presentare offerte per più di un lotto) dovranno essere inserite nella busta A contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 10.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art. 9 LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DALLO STATUTO

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare alle Società ed ai soci, laddove previsto dagli Statuti sociali delle Società interessate, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere:

a) la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto,

e/o

b) la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del soggetto alienante alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante, ovvero nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società interessata.

a) Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del soggetto alienante. Qualora gli aventi



diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni e / o quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui agli Statuti sociali per l'esercizio dei diritti di prelazione, il soggetto alienante sarà libero di cedere al miglior offerente, ai prezzi indicati, le azioni/quote offerte.

b) Qualora l'organo amministrativo, conformemente a quanto previsto dallo Statuto sociale, respinga la domanda di ammissione dell'aggiudicatario provvisorio, quest'ultimo avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del soggetto alienante.

Art. 10

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a:

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA,
UFFICIO PROTOCOLLO, Piazza Giacomo Matteotti, n. 30 – 53100 Siena.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di Società e enti pubblici o privati o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione. Detto plico dovrà recare all'esterno:

1) L'indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di Società, enti pubblici o privati);
- nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).

2) La dicitura: **ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA**

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA A**

dicitura: **Documentazione amministrativa – ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA**

- **BUSTA/BUSTE B**

- dicitura: **Offerta economica - LOTTO N. __ ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA**

Il partecipante dovrà inserire nella busta **A**, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

1) fideiussione/i in originale o ricevuta in originale attestanti l'avvenuta costituzione della cauzione fideiussoria, laddove prevista dall'art. 8;

2) procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;

3) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Legale rappresentante della Società o dell'ente o dall'offerente persona fisica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s. m. e i. attestante:

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al REA n. _____ o al Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura _____ o la Regione _____;



- la ragione sociale/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il numero di codice fiscale / partita I.V.A.;
- l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (corredato da numero telefonico, se possibile, dal numero di fax e dall'e mail) al quale la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Siena dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;
- il nome e cognome dell'offerente persona fisica, residenza e codice fiscale;
- il possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965, n. 575;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) d. lgs. 163/2006 (elencare eventuali provvedimenti);
- di non essere privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di Società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di non presentare, direttamente o indirettamente, più di una offerta per il medesimo lotto;
- di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando d'Asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Siena;
- di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando, ed in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla presentazione;
- di essere a conoscenza che il trasferimento verrà formalizzato entro massimo 10 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
- di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

L'offerente è invitato a produrre la dichiarazione di cui al numero 3) che precede preferibilmente secondo il modello contenuto nell'**Allegato A** al presente bando.



4) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella/e busta/e B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente bando (**Allegato B**), firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

- 1) le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;
- 2) l'indicazione "**LOTTO N. ___ ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CCIAA SIENA**";
- 3) il prezzo relativo alla partecipazione societaria oggetto d'asta, con la specifica del numero di lotto a cui si riferisce l'offerta.

Si precisa che potranno essere presentate fino ad un massimo di n.3 (tre) offerte economiche, da includere in altrettante buste B, ognuna specifica per un singolo lotto come già indicato all'art. 5.

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A. Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole al soggetto alienante.

La/e busta/e B dovrà/anno contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

Art. 11

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 30 dicembre 2014.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio Protocollo.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena sito in Siena, Piazza Giacomo Matteotti, n. 30, nel rispetto del termine perentorio di cui sopra.

In tal caso, al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico da parte dell'individuato Ufficio, aperto nei seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 12.30; il Martedì e il mercoledì anche dalle 15.00 alle 16.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.



Art. 12

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si terrà il giorno **7 gennaio 2015** alle ore **10,00** presso la Camera di Commercio di Siena, a Siena - Piazza Giacomo Matteotti, 30.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet camerale.

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee, divise per lotto, ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Per ciascun lotto il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del procedimento inviterà gli offerenti a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per lotto avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione ovvero alla delibera dell'organo amministrativo di ammissione, secondo quanto previsto dal precedente art. 9.

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Siena si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e / o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Art. 13

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Decorso il termine per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte dei soci o delle Società, senza che i soci o le Società li abbiano esercitati ai sensi del precedente art. 9, oppure acquisita la delibera dell'organo amministrativo favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.



Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Siena, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena di incameramento della cauzione fideiussoria, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Siena si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

Art. 14

PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 13.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la perdita della cauzione fideiussoria e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 15

RISERVATEZZA

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio di Siena, nella persona del suo Presidente. Il Responsabile del trattamento è il Segretario Generale, Dott. Lorenzo Bolgi, reperibile presso la Camera di Commercio di Siena – Piazza Giacomo Matteotti, n. 30.

Art. 16

CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI

La richiesta di consultazione dei bilanci di esercizio e dello Statuto sociale delle Società oggetto del presente bando potrà essere presentata tramite posta elettronica certificata al Servizio di Segreteria Generale della Camera di Commercio di Siena all'indirizzo camera.siena@si.legalmail.camcom.it.

Il medesimo Servizio rimane inoltre a disposizione per eventuali chiarimenti e informazioni ai seguenti recapiti: tel. 0577-202551/582/525 , fax 0577 288020, e-mail segreteria.generale@si.camcom.it

Art. 17

DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la



facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e, qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Siena.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Siena, 26 novembre 2014

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Lorenzo Bolgi