



Progetto Pilota START UP House

Azione 1.1

L'Azione si propone di riqualificare spazi di immobili pubblici mediante il co-finanziamento di lavori di adeguamento per realizzare strutture attrezzate ad accogliere imprese di nuova costituzione.

Azione 1.2

L'intervento prevede il sostegno, per un periodo di 18-24 mesi, alle neo-imprese giovanili, mediante voucher, per la messa a disposizione di spazi attrezzati e servizi di affiancamento e tutoraggio.

Azione 1.3

Sostegno all'attività di impresa giovanile attraverso l'attivazione del *Fondo unico di Rotazione* mediante l'articolazione di 2 sotto-sezioni: Liquidità e Investimenti.

Arch. Andrea Zei

Settore Infrastrutture per lo Sviluppo Economico.
Monitoraggio e Controlli.

Le ali alle tue idee.





AZIONE 1.1

- **Fase 1:** **Decreto n° 4619 del 20/10/2014**
Ricognizione dei moduli immediatamente disponibili nelle strutture della Tecnorete, fruibili da parte delle neo-imprese giovanili.

Soggetti destinatari:

- Incubatori, centri servizi ed organismi di ricerca aderenti a Tecnorete;
- Soggetti gestori di spazi e immobili pubblici;
- Enti locali che forniscono spazi ed immobili attrezzati.

Decreto n° 6375 del 23/12/2014 (Ammessi e riapertura presentazione istanze)

GESTIONALE: <http://www.sviluppo.toscana.it/spaziattrezzati>

- **Fase 2:** **Decreto n° 6356 del 10/12/2014**
Bando per il finanziamento di piccoli lavori di riqualificazione per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione (Start up) di cui alla Del. G.R.T. 929/2014 e s.m.i..



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- Beneficiari
 - Enti Locali;
 - Università pubbliche;
 - Enti di Ricerca pubblici.
- Dotazione finanziaria
 - La dotazione finanziaria disponibile è pari ad € 2.000.000,00 (risorse regionali).
- Massimali di investimento
 - L'importo d'investimento è compreso tra 10.000,00 e 50.000,00 € .
- Massimale di contributo
 - L'importo massimo del contributo è 80 % dell'investimento.
- Interventi complessi
 - Qualora l'intervento di riqualificazione riguardi una struttura con superficie superiore a 250 mq, il progetto potrà essere ripartito in 2 lotti (o in 3 lotti se la superficie è superiore a 500 mq). Ogni lotto dovrà essere oggetto di domanda di contributo separata, specificando il numero del lotto.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Interventi ammissibili**
 - A) Sono ammessi interventi per lavori e acquisto di arredi e attrezzature finalizzati:
 - Adattamento di spazi ed immobili da destinare a moduli attrezzati per lo svolgimento di attività di impresa;
 - Alla modifica della tipologia di spazio di moduli presenti in strutture già destinate allo svolgimento di attività di impresa;
 - Alla creazione di nuovi moduli in strutture già destinate allo svolgimento di attività di impresa.
 - B) L'intervento dovrà essere finalizzato ad ospitare imprese che svolgono in maniera prevalente un'attività rientrante in uno dei seguenti settori:
 - Industria, artigianato e cooperazione e servizi alla produzione;
 - Turismo, commercio, cultura e terziario.
- **Tipologie di spazi** Ufficio, Laboratorio, Uso Artigianale, Uso Industriale, Uso Commerciale.



FASE 2

- **Spese ammissibili**

Sono ammissibili le seguenti tipologie di spesa:

 - opere edili; (almeno il 20 % delle spese totali);
 - opere impiantistiche;
 - acquisti di attrezzature;
 - acquisti di arredi;
 - spese tecniche (max. 10 % dell'importo delle opere edili ed impiantistiche).
- **Tempi di realizzazione**

Gli investimenti oggetto del presente bando dovranno essere conclusi, collaudati, agibili e funzionali entro 6 mesi dalla data di notifica di concessione del contributo.
- **Varianti**

I soggetti beneficiari possono presentare richiesta di variante al progetto, purché adeguatamente motivata, entro la data di conclusione dell'intervento. La richiesta di variante, soggetta all'approvazione regionale, non potrà dare luogo ad un incremento del contributo già assegnato. Nel corso dell'intervento potrà essere presentata una sola richiesta di variante.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Modalità e Termini**

La domanda di contributo dovrà essere presentata on line dal 12/01 alle ore 17.00 del 13/04/2015.

Sul sistema informativo appositamente creato:

<http://www.sviluppo.toscana.it/infrastartup>

Ciascuna domanda, dopo la procedura telematica, dovrà essere:

- stampata, timbrata e sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del Soggetto richiedente;
- Spedita con raccomandata A/R alla Regione Toscana, corredata di tutti i documenti obbligatori.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- Documentazione Obbligatoria
 - Atto attestante la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento;
 - Certificato di destinazione urbanistica;
 - Dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici e di conformità con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - Titolo abilitativo edilizio (Elaborati progettuali);
 - Deliberazione attestante l'eventuale inserimento dell'intervento oggetto di richiesta di contributo nel Piano triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche;
 - Atto dell'organo competente del soggetto richiedente, con il quale si formalizza l'impegno finanziario relativo alla quota di cofinanziamento.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Istruttoria di ammissibilità** L'attività istruttoria regionale è svolta dal Settore "Infrastrutture per lo sviluppo economico. Monitoraggio e controlli" avvalendosi della società "Sviluppo Toscana Spa" quale struttura di supporto per la gestione del bando.
- **Criteri di selezione/valutazione** Tutte le proposte progettuali saranno oggetto di valutazione sulla base dei criteri di valutazione (selezione e priorità) definiti con delibera di Giunta regionale n. 929 del 27/10/2014 e s.m.i :
 - Tipologia servizi offerti dalla struttura;
 - Spesa per singolo modulo (n. moduli/investimento ammissibile);
 - Tipologia di spese ammissibili di cui è stato richiesto il finanziamento;
 - Localizzazione struttura ospitante i moduli;
- **Criteri di priorità** Minore spesa complessiva in termini assoluti



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Formazione della graduatoria**
 - Saranno ammessi, in ordine di punteggio, in primo luogo i progetti singoli e quelli relativi al primo lotto, successivamente quelli relativi al secondo lotto e a seguire quelli relativi al terzo lotto.
 - La graduatoria è pubblicata entro 90 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
 - La Regione Toscana provvede, nei 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria, alla comunicazione dei termini e delle modalità di realizzazione del progetto.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Obblighi del beneficiario**

- Adozione di un sistema contabile appropriato ed affidabile, ai fini delle verifiche e dei controlli;
- Tutti i soggetti ammessi dovranno obbligatoriamente trasmettere la dichiarazione di inizio lavori (od altra adeguata documentazione) entro 3 mesi dalla data di comunicazione di ammissione a finanziamento;
- I lavori dovranno essere conclusi, collaudati, agibili e funzionali entro 6 mesi dalla data di notifica di concessione del contributo;
- Almeno 1 impresa di nuova costituzione dovrà insediarsi all'interno dell'immobile entro 1 anno dalla dichiarazione d'agibilità;
- Rispettare la normativa in materia di contratti lavori pubblici, servizi, forniture e sicurezza;
- I beni realizzati con l'operazione agevolata ai sensi delle presenti disposizioni non dovranno essere alienati, ceduti o distratti dall'uso previsto nell'arco temporale dei cinque anni successivi.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- **Erogazione del contributo**
 - L'erogazione del contributo avviene su istanza del beneficiario. La richiesta di acconto a titolo di anticipo, fino all'80% del contributo ammesso, dovrà essere presentata on line sul sistema informatico appositamente creato;
 - Il saldo verrà erogata dopo la presentazione on line della rendicontazione complessiva del progetto.
- **Modalità di rendicontazione**

Tutta la documentazione tecnica, amministrativa e fiscale delle spese effettivamente sostenute, secondo la normativa vigente, dovrà essere caricata sul sistema informatico entro tre mesi dalla data di presentazione della certificazione di agibilità.

La rendicontazione a saldo delle spese sostenute dovrà essere accompagnata da una relazione tecnica conclusiva. È ammessa una rendicontazione di spesa inferiore al 100% (purché superiore al 50%) dell'investimento ammesso a contributo, a condizione che siano garantite l'agibilità e la funzionalità della struttura ammessa a contributo; la minore rendicontazione di spesa comporterà una corrispondente riduzione del contributo concesso.



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

FASE 2

- Aggiornamento gestionale on line Dopo la presentazione della certificazione di agibilità la regione toscana rilascerà il nullaosta per l'inserimento dei nuovi moduli attrezzati nel gestionale definito dal D.D. 4619 /2014

INDIRIZZO: <http://www.sviluppo.toscana.it/spaziattrezzati>