

## Commercio I dati dell'Osservatorio Chiudono troppi negozi Firenze record, meno 152 «Colpa del caro affitti»

Sono sempre meno i piccoli negozi a Firenze e in Toscana. Le botteghe di vicinato chiudono i battenti più che in altre zone d'Italia. Spesso per lasciare spazio ai supermercati o perché non riescono a far fronte al «caro mattone».

Secondo i dati diffusi dall'Osservatorio nazionale del commercio, a Firenze va la maglia nera per aver perso 152 negozi nel 2008: soffrono soprattutto i settori degli elettrodomestici (-5,53%), tessile e biancheria (-5,5%), frutta e verdura (-5,43%). Numeri che trovano conferma in quelli resi noti ieri da Unioncamere Toscana, secondo i quali il saldo tra nascita e morte delle imprese su base regionale per il 2008 è ancora positivo, e fa registrare una crescita dello 0,9%. Ma proprio il commercio spicca per un pesante segno meno: calo dell'1,3% rispetto al 2007 con 1.379 negozi «morti» in tutta la regione.



Riccardo Perugi

«E' una tendenza che va avanti almeno dal 1998, quando la riforma Bersani avviò la liberalizzazione del commercio, favorendo la nascita delle grandi superfici di distribuzione a scapito dei negozi di vicinato», spiega Riccardo Perugi, responsabile dell'ufficio studi e ricerche di Unioncamere. Punta invece il dito contro il caro affitti Nico Gronchi, presidente di Confesercenti: «Da qualche tempo i nostri associati ci segnalano che, alla scadenza dei contratti di affitto, si sentono chiedere canoni aumentati se non addirittura raddoppiati. Una tendenza fiorentina che non ha riscontri con altre città italiane simili dove, anche in ragione delle difficoltà del momento che stiamo attraversando, si tende a non rincarare troppo l'affitto ai negozi». Osservazioni che trovano riscontro nei dati diffusi da Nomisma, che segnalano canoni d'affitto per gli spazi commerciali in calo ovunque tranne che a Firenze, dove si va da 129 a 459 euro al metro quadrato con un aumento medio del 4,4% rispetto al 2007. In controtendenza rispetto ad altre città anche le compravendite: a Firenze il prezzo medio oscilla da 2.948 a 5.905 euro al metro quadro, a seconda del pregio della zona, e i rincari sono compresi fra il 4,7% e il 7,4% in confronto all'anno scorso.

**Silvia Ognibene**

