

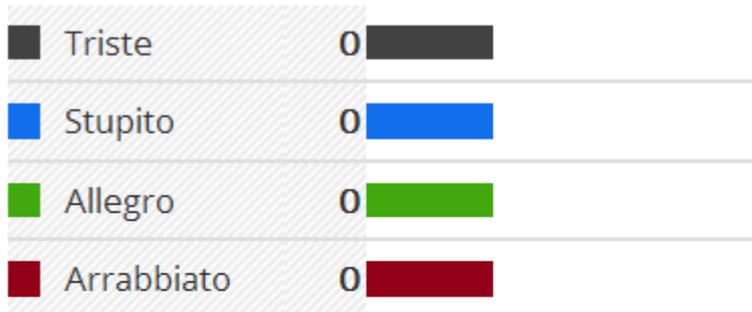
TOSCANA

Toscana: Unioncamere e Ance, in I sem. 2013 ore lavorate in edilizia - 9,12% (2)

25/11/2013

Qual è il tuo stato d'animo?

AAA



(Adnkronos/Labitalia) - In un contesto di recessione generalizzata, le imprese che dichiarano aumenti della propria

attività si concentrano soprattutto nella manutenzione e recupero dell'esistente, nella costruzione di edifici non residenziali su commessa privata e nei lavori pubblici.

Per i primi sei mesi del 2013, in Toscana, il comparto dell'edilizia residenziale, che produce il 29,6% del totale fatturato del settore, denuncia una flessione dovuta soprattutto alla contrazione della domanda di nuove abitazioni, causata dalla diminuzione del reddito disponibile delle famiglie e dalla difficoltà a ottenere mutui (nel 1° semestre 2013 le erogazioni di nuovi mutui per l'acquisto di abitazioni sono diminuiti ancora del 19,3%). Diminuiscono anche le compravendite di immobili residenziali (-13%) e le concessioni per l'edilizia residenziale (-16,4% di variazione 2011/2010). La differenza tra la quota percentuale di imprese che dichiarano un aumento dell'attività e quelle che dichiarano una diminuzione nelle costruzioni di abitazioni su commessa privata è pari a -46. La stessa percentuale si ferma -30 nelle costruzioni di abitazioni su commessa pubblica, comunque in miglioramento rispetto al -59,4 del primo semestre 2012.

<p>"Attenzione a non confondere le difficoltà del mercato residenziale - sottolinea Alberto Ricci, presidente di Ance Toscana- con la facile conclusione che il problema casa non esista più. I dati di Ance, ma ancor più la montante tensione sociale sul problema casa, testimoniano la necessità di attuare nuove politiche per favorire l'accesso dei nuovi nuclei familiari al mercato. Questo sarà il primo impegno di Ance nei prossimi mesi".</p>	