

UTC IMMOBILIARE E SERVIZI**Società Consortile a Responsabilità Limitata**

Sede in Via Lorenzo il Magnifico 24 – Firenze
 Capitale sociale Euro 16.000,00 i.v.
 Registro Imprese di Firenze, C.F. e P. IVA n. 05174060482
 REA n. 526300

Bilancio d'esercizio al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>II. Materiali</i>	2.436.886	2.436.886
- (Ammortamenti)	421.640	386.280
- (Svalutazioni)		
	<u>2.015.246</u>	<u>2.050.606</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	2.015.246	2.050.606
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	141.197	151.025
- oltre 12 mesi		
	<u>141.197</u>	<u>151.025</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	134.790	85.616
Totale attivo circolante	275.987	236.641
D) Ratei e risconti	428	
Totale attivo	2.291.661	2.287.247

Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	16.000	16.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	2.100	2.095
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.797	2.797
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
	<u>2.798</u>	<u>2.797</u>
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	30.070	29.973
IX. Utile d'esercizio	3.079	102
Totale patrimonio netto	54.047	50.967
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	13.742	13.742
- oltre 12 mesi	<u>2.222.475</u>	<u>2.222.475</u>
	2.236.217	2.236.217
E) Ratei e risconti	1.397	63
Totale passivo	2.291.661	2.287.247

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	106.175	126.680
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	4.073	
	4.073	
Totale valore della produzione	110.248	126.680
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	59.281	77.757
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	35.360	35.656
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	35.360	35.656
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	12.382	10.884
Totale costi della produzione	107.023	124.297
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	3.225	2.383
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	2.374	20
	2.374	20
	2.374	20

17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- altri		93
		93

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari **2.374** **(73)**

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) *Proventi:*

21) *Oneri:*

- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

Totale delle partite straordinarie **(1)**

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) **5.599** **2.309**

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

- a) Imposte correnti 2.520 2.207
- b) Imposte differite
- c) Imposte anticipate

2.520 **2.207**

23) Utile (Perdita) dell'esercizio **3.079** **102**