

## RISTRUTTURARE CASA, IL BUSINESS VALE TOSCANA, 509 MILIONI DI INVESTIMENTI

30/04/2014

**Lo dice uno studio di Unioncamere Toscana sulla base degli incentivi fiscali legati alla riqualificazione energetica degli immobili. Le prime in classifica: le Regioni del Nord**

**Ristrutturare casa in tempi di crisi è un business che vale grazie agli incentivi fiscali legati alla riqualificazione energetica degli immobili.** Uno studio di Unioncamere Toscana ha calcolato che potrebbe generare più di 9 miliardi di euro e 136mila posti di lavoro nei prossimi tre anni. Infatti, la legge di stabilità ha prorogato per tutto il 2014 la detrazione del 65% per le riqualificazioni energetiche, prevedendo poi di ridurre al 50% l'aliquota per il 2015 e al 36% quella del 2016.

**I 509 milioni d'investimenti della Toscana**, che rappresentano il 5,6% del totale, **sono in linea con la quota di abitazioni toscane costruite prima del 1981** (6,5% del totale), che rappresentano il "mercato potenziale" delle riqualificazioni energetiche in ogni regione. Ma gli investimenti maggiori saranno concentrati soprattutto nelle regioni settentrionali come **Lombardia (2.284 milioni)**, **Piemonte (1.216 milioni)**, Veneto (1.180 milioni) ed Emilia Romagna (1.103 milioni).

**La crescita dell'occupazione edile è conseguente all'aumento degli investimenti.** Ne beneficeranno soprattutto le regioni del centro-nord come Piemonte - gli occupati sostenuti dalle misure di incentivazione prese in esame nel corso del triennio 2014-2016 sono pari al 14,2% degli occupati dell'edilizia nel 2013 -, Emilia Romagna (13,5%), Veneto (12,1%) e Lombardia (11,7%).

**Ma anche regioni di dimensioni minori ma con una forte propensione alla riqualificazione abitativa e territoriale**, come **Friuli-Venezia Giulia (16,7%)**, Trentino-Alto Adige (15,9%) e **Valle d'Aosta (10,7%)**. Gli ecobonus e i lavori pubblici possono così invertire una tendenza negativa che dura da anni per il settore.