

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 55 DEL 4/5/2017

Oggetto: Assicurazione contro incendio e altri rischi su immobile di proprietà di U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l. e adibito a sede dell'Unione Regionale, nonché su impianti e beni ivi contenuti. Affidamento.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 19 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Considerato che:

- l'Unione Regionale detiene in comodato gratuito l'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l., società interamente partecipata dall'Unione Regionale stessa nonché dalle Camere di Commercio di Arezzo, Lucca, Maremma e Tirreno, Massa Carrara, Pisa, Pistoia, Prato, Siena; l'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze foglio di mappa 76 particella 55 subalterno 500, con particelle graffate 191 subalterno 500 e particella 409;

- il suddetto immobile è adibito a sede dell'Unione Regionale;

Considerato che l'Unione Regionale ha stipulato contratto di assicurazione incendio e altri rischi sull'immobile di cui sopra, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, come di seguito indicato:

- a) rischio assicurato: incendio e altri eventi su immobile, impianti e beni mobili ivi contenuti;
- b) assicuratore: Società Cattolica di Assicurazione Soc. Coop. a r.l. Agenzia di Arezzo Centrale;
- c) polizza n. 002226.11.000096;
- d) premio annuo imponibile € 1.894,50; premio annuo lordo € 2.316,05;

Considerato che la polizza assicurativa sopra indicata è stata stipulata per il periodo di un triennio, dal 30-06-2013 al 30-06-2016, poi prorogata al 31-12-2016;

Vista la determinazione 23/12/2016 n. 137, con cui il Segretario Generale dispone la proroga del contratto sopra indicato, per un periodo di quattro mesi, dal 1 gennaio 2017 al 30 aprile 2017, tempo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e alle condizioni attualmente vigenti;

Visto il contratto di comodato stipulato il 23-2-2012 fra U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l., quale proprietaria dell'immobile e comodante, e Unioncamere Toscana, quale comodataria;

Visto in particolare l'art. 7 di tale contratto, contenente la disciplina delle spese a carico del comodatario;

Ravvisata la necessità di dotarsi della copertura assicurativa contro incendio e altri rischi sull'immobile di cui sopra, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo di un anno, come di seguito indicato:

- a) Oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all'immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi;
- b) Massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.000.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale rientra nell'ambito applicativo della citata normativa;

Viste le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 29, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ove non considerati riservati o secretati, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32, che disciplina le fasi della procedura di affidamento;
- art. 35 comma 1, che fissa in € 209.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;
- art. 35 comma 14, secondo cui, per i servizi assicurativi, il valore dell'appalto si determina sulla base del premio da pagare e altre forme di remunerazione;
- art. 36 comma 2, a tenore del quale, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- art. 37, secondo cui, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti, ancorché non qualificate ai sensi dell'art. 38, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- art. 80, che disciplina le ipotesi di esclusione;

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip e tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificata l'inesistenza di convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 per i servizi di copertura assicurativa;

Considerato altresì che, allo stato, non risultano bandi e accordi quadro sul portale acquistinrete.pa.it, per l'espletamento dei servizi assicurativi;

Considerato che il valore massimo dell'appalto, come determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta a € 2.400,00;

Considerato che l'affidamento rientra pertanto nell'ambito della disciplina dei contratti sotto soglia, di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che, in virtù di quanto previsto dall'art. 37 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale può espletare procedura autonoma;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera 26-10-2016 n. 1097;

Considerato che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali occorra adottare le relative misure di sicurezza, per cui non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Vista la determinazione 24-7-2014 n. 166, con cui il Segretario Generale dispone:

- di assegnare in via definitiva alla Bsi Broker Service Italia Srl di Prato (la cui denominazione è successivamente variata in Broker Net Italia S.r.l.: lettera ns. prot. 4399 del 24-12-2014) il servizio di brokeraggio assicurativo di durata triennale sul portale START, la cui opera verrà remunerata secondo consuetudine di mercato dalle Compagnie di Assicurazioni, sia da quelle con cui sono in corso i relativi contratti sia da quelle con cui saranno stipulati eventuali futuri contratti di assicurazione se ritenuti necessari da parte dell'Unione, secondo le percentuali di provvigione indicate nelle relative polizze;

Considerato che, con note 3-4-2017, Broker Net Italia S.r.l. ha invitato a presentare offerte n. 6 compagnie assicurative, allegando ai rispettivi inviti le condizioni contrattuali, come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la lettera 27-4-2017, prot. 742, con cui Broker Net Italia S.r.l. trasmette all'Unione Regionale le offerte presentate dalle Compagnie assicurative, all'uopo interpellate;

Viste le offerte allegate alla suddetta lettera, nonché quelle pervenute direttamente all'Unione Regionale, come di seguito specificato:

Offerente	Offerta
1) UnipolSai Assicurazioni S.p.a. (lettera 26-4-2017)	Premio annuo lordo: € 2.559,00 Con varianti rispetto alle condizioni contrattuali indicate
2) Sara Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Lucca Versilia (lettera 13-4-2017)	Premio annuo lordo: € 2.300,00 Con varianti rispetto alle condizioni contrattuali indicate
3) Generali Italia S.p.a. - Agenzia Generale di Firenze (lettera 26-4-2017 ns. prot. 730)	Premio annuo imponibile: 1.628,63 Premio annuo lordo: € 1.991,00 Con varianti rispetto alle condizioni contrattuali indicate
4) Società Cattolica di Assicurazione Soc. Coop. a r.l. - Agenzia di Arezzo Centrale (lettera 26-4-2017 ns. prot. 736)	Premio annuo lordo: € 4.133,00 Con varianti rispetto alle condizioni contrattuali indicate

Considerato che l'offerta migliore risulta quella formulata da Generali Italia S.p.a. -

Agenzia Generale di Firenze;

Viste e condivise le valutazioni effettuate da Broker Net Italia S.r.l.;

Viste le disposizioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4 in merito agli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, ed in particolare quanto di seguito riportato: *“3.3.3 L’onere motivazionale relativo all’economicità dell’affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”*.

Verificato il rispetto di quanto sopra previsto, nonché dei principi ex art. 30 D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l’art. 2 del D.M. 30 gennaio 2015, recante “Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC)”;

Verificata la regolarità contributiva di Generali Italia S.p.a. - Agenzia Generale di Firenze;

Ritenuto, pertanto, di affidare a Generali Italia S.p.a. - Agenzia Generale di Firenze l’appalto del contratto di assicurazione contro incendio e altri rischi sull’immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, detenuto in comodato e adibito a sede dell’Unione Regionale, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo di un anno, come di seguito indicato:

a) Oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all’immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi;

b) Massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.000.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con le seguenti modifiche, come da offerta pervenuta:

- acqua condotta: franchigia € 500,00;
- indennizzo: importo massimo acconto € 1.000,00;
- inondazioni alluvioni allagamenti: scoperto 10% con il minimo di € 25.000,00;

d) Premio annuo imponibile: € 1.628,63; premio annuo lordo: € 1.991,00

Visto l’art. 3, comma 5, Legge n. 136/2010, l’art. 9 D.L. n. 66/2014 e la delibera ANAC 11-1-2017 n. 1 recante “Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG”;

Considerato che, in caso di contratti per importi inferiori a € 40.000,00, a fronte del rilascio del CIG non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell’ANAC;

Atteso che, in data 03-05-2017, l’ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: ZD81E7203B;

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell’Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”;

Vista la richiesta di prenotazione n. 37/2017 sul codice budget 08.05.008 “Assicurazioni” del budget 2017;

DETERMINA

- di affidare a Generali Italia S.p.a. - Agenzia Generale di Firenze, C.F. 00409920584, P.I. 00885351007, l'appalto del contratto di assicurazione contro incendio e altri rischi sull'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, detenuto in comodato e adibito a sede dell'Unione Regionale, meglio descritto in premessa, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo di un anno, come di seguito indicato:

a) Oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all'immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi;

b) Massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.000.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con le seguenti modifiche:

- acqua condotta: franchigia € 500,00;
- indennizzo: importo massimo acconto € 1.000,00;
- inondazioni alluvioni allagamenti: scoperto 10% con il minimo di € 25.000,00;

d) Premio annuo imponibile: € 1.628,63; Premio annuo lordo: € 1.991,00;

- di imputare la spesa di € 1.327,33 sul codice budget 08.05.008 “Assicurazioni” budget 2017, prenotazione n. 37/2017;
- di prevedere nel budget 2018 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per il servizio in oggetto;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Lorenzo Bolgi)

Visto Amministrazione

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO
FIRMATO DIGITALMENTE
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)