

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEI SERVIZI DI
PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DISINFESTAZIONE RETTILI E INSETTI, IGIENIZZAZIONE E
SANITIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI, GIARDINAGGIO,
PER LA SEDE DELL'UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DELLA TOSCANA**

C.I.G. Z571EFF3C2

ART. 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il contratto ha per oggetto l'esecuzione, da parte dell'impresa appaltatrice, contro corrispettivo, dei seguenti servizi:

- pulizia e igiene ambientale
- disinfestazione rettili e insetti
- igienizzazione e sanitizzazione servizi igienici
- giardinaggio

per la sede dell'Unione Regionale, sita in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24.

ART. 2

LOCALI PRESSO I QUALI ESEGUIRE IL SERVIZIO

1. I servizi oggetto del contratto dovranno essere eseguiti presso la sede dell'Unione Regionale, in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24.

2. I luoghi presso i quali la prestazione deve essere eseguita sono indicati nella planimetria reperibile sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", al seguente link: <http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>.

ART. 3

DURATA DEL CONTRATTO; PROROGA

1. L'appalto ha durata di un anno, dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2018.

2. È consentita proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, comunque per un periodo non superiore a tre mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ART. 4

PRESTAZIONI DOVUTE DALL'IMPRESA APPALTATRICE

1. L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire, a regola d'arte, le seguenti prestazioni, con la cadenza temporale indicata:

Descrizione del servizio di pulizia e igiene ambientale	Area interessata dal servizio	Frequenza intervento
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	SERVIZIO A CANONE AREE UFFICI UFFICI E SALE RIUNIONI	settimanale
Spazzatura ad umido		due volte a settimana
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano		quindicinale
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		giornaliera da lunedì a venerdì, per n. 14 postazioni di lavoro e per le sale riunioni utilizzate nella giornata
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore		settimanale
Detersione pavimenti non trattati a cera		quindicinale

Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore		quindicinale
Spolveratura porte		quindicinale
Deragnatura		mensile
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	SEGUE:	mensile
Sanificazione punti raccolta rifiuti	SERVIZIO A CANONE	bimestrale
Detersione porte in materiale lavabile		semestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza	AREE UFFICI	semestrale
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	UFFICI E SALE RIUNIONI	trimestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc.)		annuale
Spolveratura ad umido parti alte: arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne		annuale
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti		settimanale
Spazzatura ad umido		due volte a settimana
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano		quindicinale
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		giornaliera da lunedì a venerdì
Deragnatura		mensile
Pulizia ascensori	SERVIZIO A CANONE	mensile
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica) ad altezza operatore		mensile
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	AREE UFFICI	mensile
Detersione pavimenti non trattati a cera	AREE COMUNI	bimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		semestrale
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane		trimestrale
Spolveratura ringhiere scale		trimestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)		annuale
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti e mattonelle		giornaliera da lunedì a venerdì
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti sanitari	SERVIZIO A CANONE	giornaliera da lunedì a venerdì
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti		giornaliera da lunedì a venerdì
Pulizie di specchi e mensole	AREE UFFICI	giornaliera da lunedì a venerdì
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	SERVIZI IGIENICI	giornaliera da lunedì a venerdì
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		giornaliera da lunedì a venerdì

Disinfezione dei servizi igienici	SEGUE: SERVIZIO A CANONE	settimanale	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici		settimanale	
Pulitura distributori igienici		quindicinale	
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore		quindicinale	
Disincrostazione dei servizi igienici		AREE UFFICI	mensile
Deodorazione dei servizi igienici			mensile
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		SERVIZI IGIENICI	semestrale
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)			mensile
Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		SERVIZIO A CANONE	quindicinale
Controllo chiusini e catidoe e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi			mensile
Sanificazione punti raccolta rifiuti	NON A VERDE	bimestrale	

Descrizione del servizio di disinfestazione	Area interessata dal servizio	Frequenza intervento
Disinfestazione rettili e insetti	SERVIZIO A CANONE	2 interventi all'anno

Servizio di igienizzazione e sanitizzazione servizi igienici
Il servizio consiste in:
Rilascio contenitori per assorbenti igienici con pasticca per eliminare batteri e cattivo odore e sostituzione del sacco ogni 28 gg;
Igienizzante per WC , mediante utilizzo di apparecchiatura automatica collegata con lo scarico del bagno che rilascia un liquido battericida e sanificante. La ricarica avverrà con cadenza bimestrale;
Dispositivo automatico di deodorizzazione ambiente temporizzato. La ricarica avverrà con cadenza bimestrale , le pile saranno sostituite secondo necessità;

Tutte le apparecchiature dovranno essere concesse in comodato d'uso gratuito e per esse sarà corrisposto un canone che contempla anche la fornitura dei prodotti di consumo.

APPARECCHIATURA:	QUANTITÀ
Dosatori igienizzanti per i servizi igienici, da rifornire bimestralmente	6
Apparecchiature automatiche di igienizzazione degli ambienti, da rifornire bimestralmente	6
Complementi servizi igienici femminile (raccolta assorbenti) da smaltire con cadenza mensile	5

Descrizione del servizio di giardinaggio	Area interessata dal servizio	Frequenza intervento
Cura delle piante in vasi all'interno della sede dell'Unione regionale	SERVIZIO A CANONE AREE ESTERNE A VERDE AREE UFFICI	mensile
Potatura verde o estiva di siepi e cespugli		1 giorno all'anno
Potatura secca o invernale di siepi e cespugli		1 giorno all'anno

- Le prestazioni sopra indicate dovranno essere eseguite nella fascia oraria compresa fra le 15:00 e le 17:00.
- L'organizzazione del servizio di pulizia è a totale carico dell'impresa appaltatrice, la quale si servirà di propri mezzi, propri materiali e proprio personale.
- L'impresa appaltatrice è tenuta a eseguire le prestazioni dovute avendo cura di garantire l'integrità dei beni di proprietà dell'Unione Regionale, adottando all'uopo tutte le misure necessarie imposte dalla tecnica e dall'esperienza.

ART. 5

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

1. Nell'esecuzione delle prestazioni, l'impresa appaltatrice dovrà rispettare i criteri ambientali minimi come definiti dal D.M. 24-5-2012.

ART. 6

COMPENSO E PAGAMENTI

1. Per l'espletamento dei servizi oggetto del contratto l'impresa appaltatrice riceverà il compenso come determinato in sede di aggiudicazione, su presentazione di fattura elettronica a cadenza mensile posticipata.

2. Unioncamere Toscana effettuerà il pagamento entro il termine di 30 dal ricevimento di fattura elettronica, previa verifica di regolare esecuzione del servizio; la fattura elettronica dovrà essere intestata a Unioncamere Toscana (Codice UF53DB).

ART. 7

CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), e dell'art. 1 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione Regionale, l'impresa appaltatrice e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici per quanto compatibili.

ART. 8

RINVIO

1. Trovano integrale applicazione le disposizioni contenute in:

- a) Allegato n. 1 al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione per la fornitura di servizi di igiene ambientale – Capitolato Tecnico – Versione 6.0 – giugno 2016;
- b) Allegato n. 2 al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" Condizioni generali di contratto relative alla fornitura di servizi di igiene ambientale – Versione Giugno 2016.

I documenti di cui alle precedenti lett. a) e b) sono reperibili sul sito www.acquistinretepa.it, sezione "Mercato Elettronico" – Bando "Sia 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale" – Documentazione al link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/main/pa/strumenti/dettaglio.jsp?idT=109&tipoVis=doc&vetrina=PA&idL=&nome=SIA+104+-+Servizi+di+pulizia+e+di+igiene+ambientale&orderBy=iniziativa&_pagina=4&_element=paginazione&frompage=mercatoElettronico.jsp&categoria=&altribsemp=&nomebsemp=&user_id=fae80d2d-6f17-11e4-8294-f4ce46bdadc4&adfgn_menuId=0&id_cat=&numPagina=1&maxPagina=0&maxPaginaBS=0

Trovano altresì applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, del codice civile e delle altre norme vigenti in materia.

Firenze, 15 giugno 2017

**Il Segretario Generale
Dott. Lorenzo Bolgi**

*documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*