

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO LA SEDE DELL'UNIONE REGIONALE

C.I.G. ZB92171FEF

ART. 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il contratto ha per oggetto la manutenzione degli impianti termici installati presso la sede dell'Unione Regionale in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24, al fine di garantirne la piena efficienza.

2. Gli impianti oggetto del servizio di manutenzione sono di seguito descritti:

n.	Tipo Impianto	Combustibile	Destinazione	Mod. Caldaia	Kw.
1	Caldaia (centrale termica)	Gas Metano	Acqua calda e riscaldamento	Costruttore Buderus Mod. GB 112	42,4
2	Caldaia (centrale termica)	Gas Metano	Acqua calda e riscaldamento	Costruttore Buderus Mod. GB 112	42,4
3	Caldaia murale	Gas Metano	Acqua calda e riscaldamento	Costruttore Immergas Mod. Eolo Mini	23,3

ART. 2

DURATA DEL CONTRATTO

1. L'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e termina il 31 dicembre 2018. È escluso il tacito rinnovo.

ART. 3

PRESTAZIONI DOVUTE DALL'IMPRESA APPALTATRICE

1. L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire, a regola d'arte, le seguenti prestazioni di manutenzione degli impianti termici indicati sub art. 1:

- a) avviamento e spegnimento degli impianti per il periodo d'esercizio previsto dalla vigente normativa in rapporto all'ubicazione degli impianti;
- b) controllo del funzionamento corretto dei bruciatori;
- c) verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza;
- d) controllo del funzionamento dei generatori di calore;
- e) controllo dell'assenza di fughe di gas;
- f) esame visivo delle coibentazioni;
- g) esame visivo del camino e del canale da fumo;
- h) tempestiva segnalazione di qualsiasi riscontrata irregolarità inerente il funzionamento degli impianti, con conseguente indicazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari.

2. L'impresa è tenuta ad annotare le operazioni di manutenzione sul libretto di impianto.

3. L'impresa eseguirà le sopra indicate operazioni in n. 3 visite presso la sede dell'Unione Regionale, da tenersi, in orario concordato con l'ufficio competente:

- una nel mese di gennaio 2018, subito dopo la sottoscrizione del contratto di appalto;
- una nel mese di aprile 2018, in occasione dello spegnimento degli impianti termici;

- una nel mese di ottobre 2018, in previsione dell'accensione del riscaldamento nel rispetto delle disposizioni normative vigenti.
4. Nello svolgimento delle richieste prestazioni l'impresa appaltatrice si atterrà a quanto previsto dalla normativa vigente, comprese le eventuali norme regolamentari di emanazione locale.

ART. 4

COMPENSO E PAGAMENTI

1. Per l'espletamento dei servizi oggetto del contratto l'impresa appaltatrice riceverà il compenso come determinato in sede di aggiudicazione, su presentazione di fattura elettronica.
2. Unioncamere Toscana effettuerà il pagamento entro il termine di 30 dal ricevimento di fattura elettronica, previa verifica di regolare esecuzione del servizio; la fattura elettronica dovrà essere intestata a Unioncamere Toscana (Codice UF53DB).

ART. 5

CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), e dell'art. 1 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione Regionale, l'impresa appaltatrice e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici per quanto compatibili.

ART. 6

RINVIO

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dalla determinazione S.G. 22/12/2017 n. 140 e dal presente capitolato trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, del codice civile e delle altre norme vigenti in materia.

Firenze, 22 dicembre 2017

Il Segretario Generale
Dr. Lorenzo Bolgi

*documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter D.lgs 82/2005)*