

## **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 28 DEL 27/2/2018**

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria degli impianti termici della sede dell'Unione Regionale. Determina a contrarre.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Visto l'art. 19 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Considerato che:

- 1) Nell'immobile adibito a sede dell'Unione Regionale sono collocate n. 2 caldaie a gas Buderus e n. 1 caldaia a gas Immergas, preposte alla produzione di acqua calda e al riscaldamento dei locali della sede;
- 2) Per il corretto funzionamento delle caldaie vi è necessità di manutenzione periodica, ai sensi della vigente normativa;

Ravvisata quindi l'esigenza di acquisire il servizio di manutenzione delle caldaie per la sede dell'Ente per l'anno 2018;

Vista la determinazione S.G. 22-12-2017 n. 140, il cui dispositivo prevede:

- 1) *Di disporre l'apertura del procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso la sede dell'Unione Regionale, per l'anno 2018, alle condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;*
- 2) *Di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016;*
- 3) *Di invitare alla presentazione di offerta almeno n. 5 operatori economici;*
- 4) *Di prevedere nel budget dell'anno 2018 gli oneri necessari alla copertura della spesa prevista per l'acquisizione del servizio;*
- 5) *Di disporre la pubblicazione della presente determinazione e del bando sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".*

Vista la determinazione S.G. 22-2-2018 n. 23, con cui il Segretario Generale dispone di non aggiudicare il servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso la sede dell'Unione Regionale, per l'anno 2018, alle condizioni di cui alla determina a contrarre approvata con determinazione S.G. 22-12-2017 n. 140;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale rientra nell'ambito applicativo della citata normativa;

Viste le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 29, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ove non considerati riservati o secretati, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32, comma 2, secondo cui: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;*
- art. 35 comma 1, che fissa in € 209.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;
- art. 36, che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti sotto soglia;
- art. 37, secondo cui, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti, ancorché non qualificate ai sensi dell'art. 38, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera 26-10-2016 n. 1097;

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip e tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificata l'inesistenza di convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n.

488/1999;

Considerato quindi che in virtù di quanto previsto dall'art. 37 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale può espletare procedura autonoma;

Considerato che, per gli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00, l'art. 36 comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a);

Viste e approvate le condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, in modifica rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale allegato alla determinazione S.G. 22-12-2017 n. 140;

Determinato in € 500,00 + IVA il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

Accertato che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) risulta attivo il Bando "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";

Ritenuto di disporre l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici della sede dell'Unione Regionale, valendosi della piattaforma telematica MePA di Consip, mediante richiesta di offerta a Centro Assistenza Buderus;

Considerato che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali occorra adottare le relative misure di sicurezza, per cui non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto l'art. 3, comma 5, Legge n. 136/2010, l'art. 9 D.L. n. 66/2014 e la delibera ANAC 11-1-2017 n. 1 recante "Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG;

Considerato che, in caso di contratti per importi inferiori a € 40.000,00, a fronte del rilascio del CIG non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell'ANAC;

Atteso che, in data 26-2-2018, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: Z7B228561E;

Vista la richiesta di prenotazione n. 24/2018 sul codice budget 08.05.013 "Manut. Ord. Immobile (D.L. 78/2010 art. 8 max 2% valore immobile)" dell'esercizio di bilancio 2018;

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";

### **DETERMINA**

- 1) Di disporre l'apertura del procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici installati presso la sede dell'Unione Regionale, alle condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di procedere valendosi della piattaforma telematica MePA di Consip, mediante richiesta di offerta a Centro Assistenza Buderus;
- 3) Di autorizzare e prenotare la spesa di € 610,00 (IVA incl.) che graverà sul codice Budget 08.05.013 "Manut. Ord. Immobile (D.L. 78/2010 art. 8 max 2% valore immobile)" dell'esercizio di bilancio 2018, prenotazione n. 24/2018;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione e del bando sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Lorenzo Bolgi)

Visto amministrazione

*documento originale informatico firmato digitalmente  
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*