

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 67 DEL 9/5/2018

OGGETTO: Assicurazione contro incendio e altri rischi su immobile di proprietà di U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l. e adibito a sede dell'Unione Regionale, nonché su impianti e beni ivi contenuti. Affidamento.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 19 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;
Considerato che:

- l'Unione Regionale detiene in comodato gratuito l'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l., società interamente partecipata dall'Unione Regionale stessa nonché dalle Camere di Commercio di Arezzo, Lucca, Maremma e Tirreno, Massa Carrara, Pisa, Pistoia, Prato, Siena; l'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze foglio di mappa 76 particella 55 subalterno 500, con particelle graffate 191 subalterno 500 e particella 409;
- il suddetto immobile è adibito a sede dell'Unione Regionale;

Considerato che l'Unione Regionale ha stipulato contratto di assicurazione incendio e altri rischi sull'immobile di cui sopra, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, come di seguito indicato:

- a) rischio assicurato: incendio e altri eventi su immobile, impianti e beni mobili ivi contenuti;
- b) assicuratore: Generali Italia S.p.a. - Agenzia Generale di Firenze;
- c) polizza n. 370184786;
- d) premio annuo imponibile € 1.628,62; premio annuo lordo € 1.991,00;
- e) durata: un anno dal 30/4/2017 al 30/4/2018;

Visto il contratto di comodato stipulato il 23/2/2012 fra U.T.C. Immobiliare e Servizi s.c.r.l., quale proprietaria dell'immobile e comodante, e Unioncamere Toscana, quale comodataria;

Visto in particolare l'art. 7 di tale contratto, contenente la disciplina delle spese a carico del comodatario;

Ravvisata la necessità di dotarsi della copertura assicurativa contro incendio e altri rischi sull'immobile di cui sopra, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo un anno, come di seguito indicato:

- a) Oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all'immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi

b) Massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.500.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'Unione Regionale ha stipulato altresì un contratto di assicurazione rischio furto della durata di un anno dal 30-06-2017 al 30-06-2018;

Ritenuto opportuno uniformare alla data del 30-06 la scadenza dell'intero pacchetto assicurativo dell'Ente prevedendo il pagamento di un premio di assicurazione di due mesi dal 30/4/2018 al 30/6/2018;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice Appalti);

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale rientra nell'ambito applicativo della citata normativa;

Viste le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 29, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ove non considerati riservati o secretati, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32, che disciplina le fasi della procedura di affidamento;
- art. 35 comma 1, che fissa in € 209.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;
- art. 35 comma 14, secondo cui, per i servizi assicurativi, il valore dell'appalto si determina sulla base del premio da pagare e altre forme di remunerazione;
- art. 36 comma 2, a tenore del quale, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- art. 37, secondo cui, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti, ancorché non qualificate ai sensi dell'art. 38, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- art. 80, che disciplina le ipotesi di esclusione;

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di

approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip e tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificata l'inesistenza di convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 per i servizi di copertura assicurativa;

Considerato altresì che, allo stato, non risultano bandi e accordi quadro sul portale acquistinrete.pa.it, per l'espletamento dei servizi assicurativi;

Considerato che il valore massimo dell'appalto, come determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta a € 2.000,00;

Considerato che l'affidamento rientra pertanto nell'ambito della disciplina dei contratti sotto soglia, di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che, in virtù di quanto previsto dall'art. 37 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale può espletare procedura autonoma;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera 26-10-2016 n. 1097 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera 1-3-2018 n. 206;

Considerato che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali occorra adottare le relative misure di sicurezza, per cui non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Vista la determinazione 3-8-2017 n. 99, con cui il Segretario Generale dispone:

- di affidare a Broker Net Italia S.r.l., con sede in Prato, Via Cimabue n. 4, P.I. 02184780977, il servizio di brokeraggio assicurativo, avente ad oggetto lo svolgimento del servizio professionale di consulenza, supporto e assistenza assicurativa per l'Unione Regionale, alle condizioni di cui al disciplinare allegato a detta determinazione quale parte integrante e sostanziale (All. 1), per il periodo dal 3/8/2017 al 30/4/2018;

Considerato che, con note 3-4-2018, Broker Net Italia S.r.l. ha invitato a presentare offerte n. 6 compagnie assicurative, allegando ai rispettivi inviti le condizioni contrattuali, come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la lettera 26/4/2018, pervenuta in data 26/4/2018 prot. n. 700, con cui Broker Net Italia S.r.l. trasmette all'Unione Regionale le offerte presentate dalle Compagnie assicurative, all'uopo interpellate;

Viste le offerte di cui alla suddetta lettera, come di seguito specificato:

Offerente	Offerta
1) UnipolSai – Chianti Valdelsa S.r.l.	Premio annuo lordo: € 1.780,00
2) Generali Italia - Agenzia Generale di Firenze – De Virgiliis A e Carpanesi S. S.n.c.	Premio annuo lordo: € 1.880,00 Con varianti rispetto alle condizioni contrattuali indicate
3) Reale Mutua – Primavori Andrea S.a.s.	Premio annuo lordo: € 1.510,00 Con varianti peggiorative per l'assicurato rispetto alle condizioni contrattuali indicate (in tema di esclusioni e di innalzamento dello scoperto)

Viste e condivise le valutazioni effettuate da Broker Net Italia S.r.l.;

Ritenuta migliore l'offerta presentata da UnipolSai - Chianti Valdelsa S.r.l. Agenzia

Generale di Castelfiorentino, in quanto vi è una integrale accettazione del capitolato di polizza proposto dall'Ente,

Viste le disposizioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4 in merito agli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, ed in particolare quanto di seguito riportato: *“4.3.1 In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*;

Verificato il rispetto di quanto sopra previsto, nonché dei principi ex art. 30 D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 2 del D.M. 30/1/2015, recante “Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC)”;

Verificata la regolarità contributiva di UnipolSai - Chianti Valdelsa S.r.l. Agenzia Generale di Castelfiorentino;

Ritenuto, pertanto, di affidare a UnipolSai - Chianti Valdelsa S.r.l. Agenzia Generale di Castelfiorentino l'appalto del contratto di assicurazione contro incendio e altri rischi sull'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, detenuto in comodato e adibito a sede dell'Unione Regionale, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo di 14 mesi, come di seguito indicato:

a) Oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all'immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi

b) Massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.500.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

d) Periodo 1/5/2018-30/6/2019

e) Premio annuo lordo periodo 1/5/2018-30/6/2018: € 296,67, premio annuo lordo € 1.780,00 e così complessivamente € 2.076,67;

Visto l'art. 3, comma 5, Legge n. 136/2010, l'art. 9 D.L. n. 66/2014 e la delibera ANAC 11/1/2017 n. 1 recante “Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG”;

Considerato che, in caso di contratti per importi inferiori a € 40.000,00, a fronte del rilascio del CIG non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell'ANAC;

Atteso che, in data 27/4/2018, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: ZBE235AB8A;

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”;

Considerato che il premio di assicurazione deve essere corrisposto per intero alla compagnia di assicurazione all'inizio del rapporto contrattuale e che quindi la somma corrisposta rappresenta un onere di competenza di due esercizi diversi;

Vista la richiesta di prenotazione n. 52/2018 sul codice budget 08.05.008 conto “Assicurazioni” dell’esercizio di bilancio 2018;

DETERMINA

1) di affidare a UnipolSai - Chianti Valdelsa S.r.l. Agenzia Generale di Castelfiorentino, con sede in Castelfiorentino, Piazza Giovanni XXIII, 1 P.IVA 06379020487, l’appalto del contratto di assicurazione contro incendio e altri rischi sull’immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, detenuto in comodato e adibito a sede dell’Unione Regionale, meglio descritto in premessa, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, per il periodo di 14 mesi, come di seguito indicato:

a) oggetto di assicurazione: indennizzo di danni materiali e diretti causati all’immobile sopra descritto, nonché su impianti e beni mobili ivi contenuti, da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, altri eventi

b) massimali:

Oggetto di assicurazione	Somme assicurate
Fabbricati	€ 2.400.000,00
Contenuto	€ 500.000,00
Fenomeno elettrico ed elettronico	€ 50.000,00
Ricorso terzi	€ 2.500.000,00

c) Condizioni contrattuali di assicurazione: come da documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

d) Periodo 1/5/2018-30/6/2019

e) Premio annuo lordo periodo 1/5/2018-30/6/2019: € 296,67, premio annuo lordo € 1.780,00 e così complessivamente € 2.076,67;

2) di autorizzare liquidare la spesa complessiva di € 2.076,67, di cui € 1.186,67 con prenotazione n. 52/2018 sul codice budget 08.05.008 conto “Assicurazioni” dell’esercizio di bilancio 2018 e rimandando all’esercizio successivo il relativo onere di competenza contabilizzando un risconto attivo per la rimanente somma di € 890,00;

3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell’Unione Regionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lorenzo Bolgi)

Visto Amministrazione

*documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*