

**INTEGRAZIONE AL CAPITOLATO D'ONERI (ALL. 18) DEL BANDO "SERVIZI" PER  
L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "SERVIZI AGLI IMPIANTI – MANUTENZIONE E  
RIPARAZIONE" (Vers. 2.0 – Novembre 2017)**

**DETTAGLIO TECNICO DEI SERVIZI RICHIESTI**

Il presente documento ha per oggetto la descrizione dei servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'Unioncamere Toscana costituito dal gruppo frigorifero (Carrier 30RA060), da n. 39 fan coils (Carrier 42Y) e da n. 3 split system a pompa di calore (Sanyo FTCRV 186) installati presso la sede dell'Ente (via Lorenzo il Magnifico, 24 – 50129 Firenze).

**MANUTENZIONE ORDINARIA GRUPPO FRIGORIFERO (ATTIVITA' PERIODICA):**

- Due visite, una pre-stagionale estiva, una per inversione e messa a riposo
- Accensione e spegnimento stagionale dell'impianto
- Prova generale funzionamento
- Controllo temperatura acqua
- Pulizia filtro acqua
- Pulizia scambiatori aria esterni
- Controllo livello olio compressore
- Misurazione assorbimento compressore
- Verifica funzionamento dispositivi sicurezza Gas
- Verifica tenuta circuito frigorifero
- Controllo parametri scheda elettronica
- Controllo termostato di regolazione

**MANUTENZIONE ORDINARIA FAN COILS (ATTIVITA' PERIODICA):**

- Una visita pre-stagionale
- Pulizia e/o sostituzione setto filtrante
- Prova e controllo motore ventilatore
- Prova pannello comando/termostato

**MANUTENZIONE ORDINARIA SPLIT SYSTEM (ATTIVITA' PERIODICA):**

- Una visita pre-stagionale.
- Revisione semplice del condizionatore autonomo installato in modo fisso
- Prova generale di funzionamento controllo assorbimento compressore
- Prova pressioni gas frigorigeno ed eventuale aggiunta di gas mancante
- Pulizia setto filtrante come previsto dalla normativa vigente sulla sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro
- Pulizia del condensatore

**COMPILAZIONE LIBRETTO DI IMPIANTO (ATTIVITA' PERIODICA)**

Il contratto avente per oggetto i suddetti servizi decorre dalla data di sottoscrizione del contratto da parte di Unioncamere Toscana con la durata di un anno solare. Si prevedono n. 2 visite periodiche per la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione nel suo complesso.

Sono comprese nel canone annuo:

- Attività periodiche
- Interventi, non previsti nell'attività periodica, relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità.

- Remunerazione del diritto di chiamata (Par. 7.4.2)

Si considerano attività di manutenzione straordinaria le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto nel suo complesso, pertanto al fine di garantire il suo corretto funzionamento il fornitore è tenuto ad intervenire eliminando le eventuali anomalie riscontrate negli impianti, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle componenti guaste o logorate.

Il Segretario Generale  
Dr. Lorenzo Bolgi

*documento originale informatico firmato digitalmente  
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*