



## **ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN FIRENZE, VIA LORENZO IL  
MAGNIFICO N. 24, DI PROPRIETÀ DI UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. – IN  
LIQUIDAZIONE**

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 - R.G.P.D.)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito R.G.P.D.), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione informa di quanto segue:

#### **1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Titolare del trattamento dei dati, cioè l'ente che determina i mezzi e le finalità del trattamento, ai sensi dell'art. 4 n. 7 e dell'art. 27 R.G.P.D., è UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, con sede in Via Lorenzo il Magnifico 24 – 50129 Firenze, telefono 055-46881, telefax 055-4688298, p.e.c. [utcimmobiliareservizi@legalmail.it](mailto:utcimmobiliareservizi@legalmail.it), e-mail [utcimmobiliareservizi@tos.camcom.it](mailto:utcimmobiliareservizi@tos.camcom.it).

#### **2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità della procedura di asta pubblica finalizzata alla vendita dell'immobile in epigrafe, di cui all'apposito bando, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di compravendita, con i connessi adempimenti. I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

#### **3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti cartacei, informatici e telematici idonei, adottando adeguate misure atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 R.G.P.D.: liceità, correttezza e trasparenza; limitazione della finalità; minimizzazione; esattezza; limitazione della conservazione.

Il trattamento è effettuato dal titolare e da incaricati espressamente autorizzati dal titolare.

#### **4. BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- a) Necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto di compravendita, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b R.G.P.D.).
- b) Necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c R.G.P.D.); ad esempio, adempimento di obblighi di legge o regolamento, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa.
- c) Necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e R.G.P.D.).

Per finalità ulteriori e diverse rispetto a quelle indicate al punto 3, la base giuridica del trattamento potrà essere costituita dal consenso espresso dall'interessato, reso previa apposita specifica informativa (art. 6 par. 1 lett. a R.G.P.D.). In tal caso il consenso dovrà risultare da atto



positivo con il quale l'interessato manifesta l'intenzione libera, specifica, informata e inequivocabile di accettare il trattamento dei dati personali che lo riguardano.

#### **5. DATI OGGETTO DI TRATTAMENTO**

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, firma, documento di identificazione e dati ivi contenuti, requisiti ex art. 80 commi 4 e 5 D.Lgs. n. 50/2016, coordinate bancarie.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 R.G.P.D. (dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona).

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

#### **6. CONDIVISIONE DEI DATI; RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO**

I dati personali sono condivisi con soggetti (professionisti, imprenditori, altri) incaricati di eseguire determinati adempimenti o porre in essere particolari attività necessarie alla gestione della procedura ad evidenza pubblica ovvero all'esecuzione del rapporto contrattuale, o che comunque collaborano con UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione per lo svolgimento di attività a carattere amministrativo, contabile, legale inerenti le prestazioni connesse alle finalità indicate nella presente informativa

Tali soggetti tratteranno i dati nei limiti dello stretto necessario per fornire il servizio commissionato, e garantiranno il rispetto delle vigenti normative in tema di riservatezza.

In tale ambito si indicano, a titolo esemplificativo, gli Istituti di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti al fornitore, e in generale per incassi e pagamenti connessi all'esecuzione della prestazione contrattuale.

Tali soggetti sono nominati quali responsabili del trattamento ex art. 28 R.G.P.D.

#### **7. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI**

I dati personali sono o possono essere comunicati ai seguenti soggetti:

- a) Procura della Repubblica, ai fini della verifica dell'assenza di condanne penali ex art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Prefettura, per la consultazione della banca dati ai fini della normativa antimafia;
- c) Agenzia delle Entrate, ai fini della verifica del requisito di regolarità fiscale ex art. 80 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Direzione Provinciale del Lavoro, ai fini della verifica del requisito ex art. 80 comma 5 lett. i) D.Lgs. n. 50/2016 (regolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili);
- e) Ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990, nonché per l'esercizio del diritto di accesso generalizzato ex art. 5bis D.Lgs. n. 33/2013;
- f) Autorità preposte alle attività ispettive e di verifica amministrativa;
- g) Autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- h) Ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati personali non sono diffusi.

#### **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**



UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

## **9. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del R.G.P.D., di seguito indicati:

### **a) Diritto di accesso ai dati personali (art. 15 R.G.P.D.)**

L'interessato ha il diritto di ottenere da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- le finalità del trattamento;
- le categorie di dati personali in questione;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- l'eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione fornirà una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione potrà addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

### **b) Diritto alla rettifica (art. 16 R.G.P.D.)**

L'interessato ha il diritto di ottenere da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. L'interessato ha inoltre il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali rettifiche, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato. UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione comunica all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

### **c) Diritto alla cancellazione (oblio) (art. 17 R.G.P.D.)**

L'interessato ha il diritto di ottenere da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e UTC



Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti;
- l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento, e non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento;
- l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'art. 21, par. 1, e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si oppone al trattamento ai sensi dell'art. 21, par. 2;
- i dati personali sono stati trattati illecitamente;
- i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

Il diritto alla cancellazione non è esercitabile, tra l'altro, quando il trattamento è necessario:

- per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano;
- per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali cancellazioni, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato. UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione comunica all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

**d) Diritto di limitazione di trattamento (art. 18 R.G.P.D.)**

La limitazione del trattamento consiste nel contrassegno dei dati personali conservati con l'obiettivo di limitarne il trattamento in futuro.

L'interessato ha il diritto di ottenere da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'art. 21, par. 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

Se il trattamento è limitato, i dati personali sono trattati, salvo che per la conservazione, soltanto con il consenso dell'interessato o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria oppure per tutelare i diritti di un'altra persona fisica o giuridica o per motivi di interesse pubblico rilevante dell'Unione o dello Stato italiano.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali limitazioni del trattamento, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato. Il titolare del trattamento comunica all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

**e) Diritto alla portabilità dei dati (art. 20 R.G.P.D.)**

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato i dati personali che lo riguardano forniti a UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.



**f) Diritto di opposizione (art. 21 R.G.P.D.)**

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali quando il trattamento sia fondato sul legittimo interesse di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, ovvero quando il trattamento sia effettuato per fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato, comunicazione commerciale.

**g) Diritto alla revoca del consenso**

L'interessato ha diritto di revocare il proprio consenso al trattamento, qualora il trattamento si fondi su tale base giuridica; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

I diritti sopra indicati sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità a UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, anche con mezzi elettronici.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione fornisce riscontro alla richiesta dell'interessato senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta.

Le informazioni sono fornite per iscritto o con altri mezzi, anche, se del caso, con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite oralmente, purché sia comprovata con altri mezzi l'identità dell'interessato.

Infine, fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali [www.garanteprivacy.it/](http://www.garanteprivacy.it/).

**10. FONTE DI PROVENIENZA DEI DATI**

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

**11. CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto di compravendita.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti su UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione.

**12. INESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO**

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, R.G.P.D.

**IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**  
**UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. – IN LIQUIDAZIONE**