



Allegato n. 2 alla Determinazione S.G. 11/06/2019 n. 71  
Capitolato speciale d'appalto

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEI SERVIZI DI  
PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, DISINFESTAZIONE RETTILI E INSETTI,  
PER LA SEDE DELL'UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DELLA TOSCANA**

**C.I.G. ZA128C5A84**

**ART. 1**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il contratto ha per oggetto l'esecuzione, da parte dell'impresa appaltatrice, contro corrispettivo, dei seguenti servizi:

- pulizia e igiene ambientale
- disinfestazione rettili e insetti

per la sede dell'Unione Regionale, sita in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24.

**ART. 2**

**LOCALI PRESSO I QUALI ESEGUIRE IL SERVIZIO**

1. I servizi oggetto del contratto dovranno essere eseguiti presso la sede dell'Unione Regionale, in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24.

2. I luoghi presso i quali la prestazione deve essere eseguita sono indicati nella planimetria reperibile sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", al seguente link: <http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>.

**ART. 3**

**DURATA DEL CONTRATTO; PROROGA**

1. L'appalto ha durata di un anno, dall'1 luglio 2019 al 30 giugno 2020.

2. È consentita proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, comunque per un periodo non superiore a tre mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

**ART. 4**

**PRESTAZIONI DOVUTE DALL'IMPRESA APPALTATRICE**

1. L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire, a regola d'arte, le seguenti prestazioni, con la cadenza temporale indicata:

Descrizione del servizio di pulizia e igiene ambientale	Area interessata dal servizio	Frequenza intervento
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	SERVIZIO A CANONE	settimanale
Spazzatura ad umido		due volte a settimana
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiera, maniglie), e corrimano		quindicinale
Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	AREE UFFICI UFFICI E SALE RIUNIONI	giornaliera da lunedì a venerdì, per n. 8 postazioni di lavoro e per le sale riunioni utilizzate nella giornata
Spolveratura ad umido scrivanie e arredi (sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore		settimanale



Detersione pavimenti non trattati a cera	<b>SEGUE:</b>  <b>SERVIZIO A CANONE</b>  <b>AREE UFFICI</b>  <b>UFFICI E SALE RIUNIONI</b>	quindicinale	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore		quindicinale	
Spolveratura porte		quindicinale	
Deragnatura		mensile	
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore		mensile	
Sanificazione punti raccolta rifiuti		bimestrale	
Detersione porte in materiale lavabile		semestrale	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		semestrale	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane		trimestrale	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc.)		annuale	
Spolveratura ad umido parti alte: arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne		annuale	
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	<b>SERVIZIO A CANONE</b>  <b>AREE UFFICI</b>  <b>AREE COMUNI</b>	settimanale	
Spazzatura ad umido		due volte a settimana	
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano		quindicinale	
Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		giornaliera da lunedì a venerdì	
Deragnatura		mensile	
Pulizia ascensore		mensile	
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica) ad altezza operatore		mensile	
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore		mensile	
Detersione pavimenti non trattati a cera		bimestrale	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		semestrale	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane		trimestrale	
Spolveratura ringhiere scale		trimestrale	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)		annuale	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti e mattonelle		<b>SERVIZIO A CANONE</b>  <b>AREE UFFICI</b>  <b>SERVIZI IGIENICI</b>	giornaliera da lunedì a venerdì
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti sanitari			giornaliera da lunedì a venerdì
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti			giornaliera da lunedì a venerdì
Pulizie di specchi e mensole			giornaliera da lunedì a venerdì
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	giornaliera da lunedì a venerdì		



Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	<b>SEGUE:</b>  <b>SERVIZIO A CANONE</b>  <b>AREE UFFICI</b>  <b>SERVIZI IGIENICI</b>	giornaliera da lunedì a venerdì	
Disinfezione dei servizi igienici		settimanale	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici		settimanale	
Pulitura distributori igienici		quindicinale	
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore		quindicinale	
Disincrostazione dei servizi igienici		mensile	
Deodorazione dei servizi igienici		mensile	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza		semestrale	
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)		<b>SERVIZIO A CANONE</b>	mensile
Vuotatura cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		<b>AREE ESTERNE</b>  <b>NON A VERDE</b>	quindicinale
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	mensile		
Sanificazione punti raccolta rifiuti	bimestrale		

Descrizione del servizio di disinfestazione	Area interessata dal servizio	Frequenza intervento
Disinfestazione rettili e insetti	<b>SERVIZIO A CANONE</b>	2 interventi all'anno

2. Le prestazioni sopra indicate dovranno essere eseguite nella fascia oraria compresa fra le 15:00 e le 17:00.
3. L'organizzazione del servizio di pulizia è a totale carico dell'impresa appaltatrice, la quale si servirà di propri mezzi, propri materiali e proprio personale.
4. L'impresa appaltatrice è tenuta a eseguire le prestazioni dovute avendo cura di garantire l'integrità dei beni di proprietà dell'Unione Regionale, adottando all'uopo tutte le misure necessarie imposte dalla tecnica e dall'esperienza.

#### ART. 5

##### CRITERI AMBIENTALI MINIMI

1. Nell'esecuzione delle prestazioni, l'impresa appaltatrice dovrà rispettare i criteri ambientali minimi come definiti dal D.M. 24-5-2012.

#### ART. 6

##### COMPENSO E PAGAMENTI

1. Per l'espletamento dei servizi oggetto del contratto l'impresa appaltatrice riceverà il compenso come determinato in sede di aggiudicazione, su presentazione di fattura elettronica a cadenza mensile posticipata.
2. Unioncamere Toscana effettuerà il pagamento entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di fattura elettronica, previa verifica di regolare esecuzione del servizio; la fattura elettronica dovrà essere intestata a Unioncamere Toscana (Codice UF53DB).

#### ART. 7

##### CODICE DI COMPORTAMENTO

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), e dell'art. 1 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione Regionale, l'impresa appaltatrice e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici



per quanto compatibili.

**ART. 8**

**RINVIO**

1. Trovano integrale applicazione le disposizioni contenute in:

- a) Allegato n. 1 al Bando “Servizi” – “Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi” – Versione agosto 2018;
- b) Allegato n. 22 al Bando “Servizi” per l’abilitazione dei prestatori di “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione – Versione 5.0 – maggio 2019.

I documenti di cui alle precedenti lett. a) e b) sono reperibili sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sezione “Mercato Elettronico” – Bando “Servizi”- Categoria “Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione”, ai seguenti link: [https://www.acquistinretepa.it/openems/openems/scheda\\_iniziativa.html?idIniziativa=b577cd18b64b21a3](https://www.acquistinretepa.it/openems/openems/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=b577cd18b64b21a3).

2. Trovano altresì applicazione le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, del codice civile e delle altre norme vigenti in materia.

Firenze, 11 giugno 2019

Il Segretario Generale  
Dott. Lorenzo Bolgi

*documento originale informatico firmato digitalmente  
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*