



ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 14/10/2019
<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 102 DEL 11/10/2019

**OGGETTO: Manutenzione degli impianti termici della sede dell'Unione Regionale.
Determina a contrarre.**

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;
Considerato che:

- 1) Nell'immobile adibito a sede dell'Unione Regionale sono collocate n. 2 caldaie a gas Buderus e n. 1 caldaia a gas Immergas, preposte alla produzione di acqua calda e al riscaldamento dei locali della sede;
- 2) Per il corretto funzionamento delle caldaie vi è necessità di manutenzione periodica, ai sensi della vigente normativa;

Ravvisata quindi l'esigenza di acquisire il servizio di manutenzione delle caldaie per la sede dell'Ente per l'anno termico 2019-2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale rientra nell'ambito applicativo della citata normativa;

Viste le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 29, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ove non considerati riservati o secretati, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32, comma 2, secondo cui: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- art. 35 comma 1, che fissa in € 209.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;
- art. 36, che disciplina le procedure per l'affidamento dei contratti sotto soglia;
- art. 37, secondo cui, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di



negoziatore, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti, ancorché non qualificate ai sensi dell'art. 38, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

- art. 52, che disciplina le regole applicabili alle comunicazioni;
- art. 74, secondo cui le stazioni appaltanti offrono un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara, indicando l'indirizzo Internet presso il quale i documenti di gara sono accessibili;
- art. 75, che disciplina i contenuti e le modalità di invio degli inviti a offrire;
- art. 80, che disciplina le ipotesi di esclusione;
- art. 83, che disciplina i criteri di selezione;
- art. 95, che disciplina il criterio di aggiudicazione;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera 26/10/2016 n. 1097, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera 1-3-2018 n. 206 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/7/2019 al D.L. 18/4/19 n. 32;

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip e tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificata l'inesistenza di convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999;

Considerato quindi che in virtù di quanto previsto dall'art. 37 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione Regionale può espletare procedura autonoma;

Viste e approvate le condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Determinato in € 500,00 + IVA il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

Accertato che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (www.acquistinretepa.it) risulta attivo il Bando “SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”;

Ritenuto di disporre l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici della sede dell'Unione Regionale, valendosi della piattaforma telematica MePA di Consip, mediante richiesta di offerta a Centri Assistenza Buderus;

Considerato che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali occorra adottare le relative misure di sicurezza, per cui non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto l'art. 3, comma 5, Legge n. 136/2010, l'art. 9 D.L. n. 66/2014 e la delibera ANAC 11-1-2017 n. 1 recante “Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG”;

Considerato che, in caso di contratti per importi inferiori a € 40.000,00, a fronte del rilascio del CIG non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell'ANAC;



Ritenuto di:

- a) procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;
- b) invitare alla presentazione di offerta almeno n. 3 operatori economici;

Verificato il rispetto dei principi ex art. 30 D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, in data 7/10/2019, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: Z0C2A0D61A;

Vista la richiesta di prenotazione n. 68/2019 sul codice budget 08.05.013 "Manutenzione Ordinaria Immobile";

Considerato che nel budget dell'anno 2020 saranno previsti gli oneri necessari alla copertura della spesa prevista per il servizio in oggetto;

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";

DETERMINA

- di disporre l'apertura del procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso la sede dell'Unione Regionale, per l'anno termico 2019-2020, alle condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere valendosi della piattaforma telematica MePA di Consip, mediante richiesta di offerta ad almeno 3 Centri Assistenza Buderus;
- di autorizzare e prenotare la spesa di € 102,00 (IVA incl.) che graverà sul codice Budget 08.05.013 "Manutenzione Ordinaria Immobile" dell'esercizio di bilancio 2019, prenotazione n. 68/2019;
- di prevedere nel budget 2020 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per il servizio in oggetto;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione e del bando sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Lorenzo Bolgi)

Visto amministrazione

*documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)*