

CAPITOLATO TECNICO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

-Manutenzione dell'impianto di riscaldamento.

Il servizio è volto a garantire la piena efficacia degli impianti termici di proprietà dell'Ente e installati presso la sua sede (via Lorenzo il Magnifico, 24 -50129 Firenze), nello svolgimento di tale attività il Fornitore dovrà attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, sarà inoltre compito del Fornitore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Tale servizio dovrà essere espletato per tutti gli impianti dell'Ente di seguito elencati:

| n. | Tipologia Impianto | Combustibile | destinazione | Mod. Caldaia | Kw. |
|----|----------------------------|--------------|-----------------------------|--|------|
| 1 | Caldaia (centrale termica) | Gas Metano | Acqua calda e riscaldamento | Costruttore Buderus Mod. GB 112 | 42,4 |
| 2 | Caldaia (centrale termica) | Gas Metano | Acqua calda e riscaldamento | Costruttore Buderus Mod. GB 112 | 42,4 |
| 3 | Caldaia murale | Gas Metano | Acqua calda e riscaldamento | Costruttore Immergas Mod. Eolo Mini | 23,3 |

Formano oggetto del presente affidamento i seguenti servizi:

1) manutenzione ordinaria degli impianti termici sopra indicati come specificato di seguito:

- a) avviamento e spegnimento degli impianti per il periodo d'esercizio previsto dalla normativa di legge in rapporto all'ubicazione stessa degli impianti;
- b) controllo del funzionamento corretto dei bruciatori;
- c) verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza;
- d) controllo del funzionamento dei generatori di calore;
- e) controllo di assenza di fughe di gas;
- f) esame visivo delle coibentazioni;
- g) esame visivo del camino e del canale da fumo;
- h) tutte le operazioni di manutenzione dovranno essere annotate sul libretto di impianto e si dovrà provvedere all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa in conformità alla normativa vigente.

Le suddette operazioni saranno svolte dal Fornitore durante le n. 2 visite periodiche programmate nel mese di ottobre / novembre del 2019 in occasione dell'accensione del riscaldamento, nel mese di aprile del 2020 in occasione dello spegnimento degli impianti termici nel rispetto delle disposizioni normative vigenti.

2) manutenzione straordinaria degli impianti termici sopra indicati come specificato di seguito:

- a) Il Fornitore dovrà segnalare tempestivamente all'Ente Appaltante qualsiasi eventuale irregolarità circa il funzionamento degli impianti riscontrata durante le

visite periodiche con conseguente indicazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari e delle relative spese. Gli interventi dovranno essere previamente autorizzati;

b) Il Fornitore dovrà garantire un servizio di pronto intervento e un servizio di assistenza tecnica durante tutta la durata del servizio per la riparazione e ripristino di anomalie funzionali, che saranno segnalate dall'Ente Appaltante mediante telefonata. Il Fornitore dovrà garantire il pronto intervento presso l'impianto segnalato entro 4 ore dalla chiamata effettuata (sia essa in giornata lavorativa o festiva) al fine di rimuovere il guasto e permettere il regolare funzionamento degli impianti termici.

-Corrispettivi e condizioni di pagamento.

L'offerta dovrà indicare una spesa (IVA escl.) comprensiva di tutte le operazioni sopra indicate e relativa al servizio di manutenzione ordinaria per le n. 3 caldaie. Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'accettazione dell'Ente Appaltante e i costi di queste prestazioni dovranno essere conformi ai prezzi di mercato. Il Fornitore dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine e nei tempi concordati.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 gg dalla data del protocollo della fattura e a seguito di durc regolare che l'Ente appaltante provvederà a richiedere telematicamente al sito www.sportellounicoprevidenziale.it, come previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici vigente.

-Durata del servizio

Il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento decorre dalla data di sottoscrizione del contratto per la durata di un anno ed è escluso ogni tacito rinnovo.

Il presente capitolato dovrà essere ritrasmesso firmato digitalmente per accettazione.