



ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 15/03/2021

<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308>

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 23 DEL 12/03/2021

OGGETTO: Adesione Convenzione Consip “Facility Management 4 – Lotto 6” nella modalità “Facility Management Light” per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti e di pulizia e igiene ambientale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l’art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale;

Considerato che:

- a) il servizio di manutenzione degli impianti termici è scaduto il 31/12/2020 (come da determinazione S.G. 10/12/2019 n. 124);
- b) il servizio di manutenzione dell’impianto di climatizzazione è scaduto il 25/02/2021 (come da determinazione S.G. 15/01/2020 n. 6);
- c) il servizio di manutenzione dell’impianto antincendio è scaduto il 31/12/2020 (come da determinazione S.G. 14/5/2020 n. 47);
- d) il servizio di manutenzione dell’impianto elevatore scade il 31/5/2021 (come da determinazione S.G. 26/06/2020 n. 63);
- e) il servizio di manutenzione dell’impianto di allarme scade il 30/04/2021 (come da determinazione S.G. 11-3-2021 n. 22);
- f) il servizio di manutenzione dell’impianto elettrico è scaduto il 31/12/2020 (come da determinazione S.G. 30/12/2020 n. 105);
- g) il servizio di pulizia e igiene ambientale scade il 18/03/2021 (come da determinazione S.G. 30/12/2020 n. 106);

Constatata la necessità per l’ente di assicurarsi la fornitura dei servizi sopra indicati;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

Considerato che, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l’Unione Regionale rientra nell’ambito applicativo della citata normativa;

Viste le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016:

- art. 29, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l’affidamento di appalti



pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ove non considerati riservati o secretati, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- art. 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- art. 32 comma 1, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti l'art. 26 commi 1 e 3 della Legge n. 488/1999, l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge n. 296/2006, l'art. 1 comma 1 D.L. n. 95/2012, inerenti gli obblighi di approvvigionamento tramite le convenzioni quadro Consip;

Considerato che, dal mese di febbraio 2021, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione risulta attiva la Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 6";

Ritenuto di aderire, per i servizi sopra indicati ai punti a), b), c), d), e), f), g), alla suddetta convenzione nella modalità "Facility Management Light" prevista per gli immobili di superficie lorda inferiore a 2.000 metri quadri;

Considerato che, nell'ambito della suddetta convenzione, la durata dei singoli contratti stipulati mediante emissione di Ordinativi Principali di Fornitura è pari a 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo Principale di Fornitura;

Considerato che:

- In data 25/02/2021 l'Unione Regionale, tramite la piattaforma acquistinretepa.it, ha inviato al fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.a. "Richiesta Preliminare di Fornitura" n. 6042141, come previsto dalla procedura di adesione alla Convenzione;
- In pari data il fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.a. ha accettato la "Richiesta Preliminare di Fornitura", con lettera in atti, ns prot. 0000234 del 26/02/2021;
- Il fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.a. ha effettuato il primo sopralluogo preliminare in data 03/03/2021;
- In base ai dati rilevati, ai documenti visionati e alle informazioni acquisite in fase di sopralluogo preliminare, il fornitore ha elaborato un preventivo sommario dei servizi che l'Unione Regionale intende inserire nella Convenzione, per un importo complessivo pari a Euro 57.000,00;
- Il fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.a. ha comunicato che sussiste la capienza del massimale della Convenzione per emettere l'Ordinativo Principale di Fornitura;



Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";

DETERMINA

- 1) Di aderire alla Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 6" nella modalità "Facility Management Light" della durata di 4 anni per l'assegnazione della fornitura dei seguenti servizi:
 - a) servizio di manutenzione degli impianti termici;
 - b) servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
 - c) servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
 - d) servizio di manutenzione dell'impianto elevatore;
 - e) servizio di manutenzione dell'impianto di allarme;
 - f) servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
 - g) servizio di pulizia e igiene ambientale;
- 2) Di prenotare nel budget 2021 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per i servizi in oggetto;
- 3) Di prevedere nei budget degli anni successivi 2022, 2023 e 2024 i fondi necessari alla copertura della spesa prevista per i servizi in oggetto;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lorenzo Bolgi)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(art. 23 ter D.Lgs. 82/2005)