UNIONCAMERE TOSCANA

ATTO PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE IN DATA 27/02/2025
http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PageID=308

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 27 DEL 27/02/2025

OGGETTO: Affidamento incarico per giuramento perizia di stima e richiesta attestazione vincolo alla Soprintendenza. CIG B5D33B69AA.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 18 dello Statuto, che definisce le competenze del Segretario Generale.

Vista la determinazione n. 34 del 2/08/2024 con la quale si dispone:

1) *Di affidare al Geom. Matteo Pieri con Studio in Cerbaia S. Casciano V.P. – Via Volterrana, 67 - codice fiscale PRIMTT82C27D612X P.I. 05503690488 il servizio di attualizzazione del valore di mercato dell'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24;*
2) *Di autorizzare e prenotare nel budget 2024 le risorse necessarie per il servizio in oggetto, da addebitare sul codice budget 01.325040, conto "Oneri servizi professionali" dell'esercizio di bilancio 2024, prenotazione n. 31/2024;*
3) *Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".*

Vista la deliberazione di Giunta n. 43 del 10/12/2024 la quale in narrativa riporta:

Preso atto della perizia pervenuta in data 14.11.2024 dalla quale, in sintesi, risulta quanto segue:
tenuto conto di tutte le caratteristiche, intrinseche ed estrinseche, con particolare riferimento allo stato d'uso e di manutenzione ed al grado di appetibilità del bene, a seguito de gli studi e delle comparazioni effettuate, sui beni comparabili il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato possa essere arrotondato in € 1.850.000,00 (unmilioneottocentocinquantamila/00).

Considerato che il citato professionista incaricato:

- *ha già preso appuntamento con il competente ufficio presso il Tribunale di Firenze per prestare giuramento sulla suddetta perizia in data 2 gennaio 2025.*
- *ha richiesto alla Sovrintendenza l'eventuale svincolo, propedeutico al rogito dell'atto di vendita, trattandosi di immobile pubblico risalente agli anni '40 del secolo scorso e dunque immobile con oltre 70 anni.*

Considerato che le sopracitate prestazioni non rientravano nell'incarico affidato al Geometra Pieri con determinazione n. 34 del 2/08/2024 e che è stato dunque richiesto al

professionista un preventivo per la realizzazione delle ulteriori attività richieste (giuramento della perizia resa e presentazione di istanza di attestazione vincolo alla Soprintendenza).

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

Viste in particolare le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023:

- art. 14, che disciplina i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti ai fini delle soglie di rilevanza comunitaria;
- art. 17 (fasi delle procedure di affidamento), ed in particolare il comma 2, ai sensi del quale "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- art. 20, recante principi in materia di trasparenza, ai sensi del quale "Fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, a fini di trasparenza i dati, le informazioni e gli atti relativi ai contratti pubblici sono indicati nell'articolo 28 e sono pubblicati secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33";
- art. 50, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ex art. 14;
- artt. 94 e ss., che disciplinano le ipotesi di esclusione.

Richiamato l'art. 18 – comma 1 - del D. Lgs. 36/2023, laddove prevede che il contratto è stipulato, per le procedure negoziate e per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

Visto il successivo comma 10 dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che con la Tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso;

Atteso che i contratti di importo inferiore a 40.000 euro sono esenti da imposta di bollo;

Richiamato l'art. 48 del D. Lgs. 36/2023, laddove stabilisce che per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Visto l'art. 1 – comma 449 - della Legge 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 1, del D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012, il quale prevede che le camere di commercio possono ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Visto l'art. 1 – comma 450 - della Legge 27.12.2006, n. 296 e s.m.i., il quale stabilisce che, fermo restando quanto previsto al suddetto comma 449, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Verificata l'inesistenza di convenzioni CONSIP stipulate ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999.

Accertato che è attivo il bando M.E.P.A. "Servizi" – "Servizi professionali – architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" che prevede il codice CPV 71319000-7 "Servizi di periti";

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale l'amministrazione procede mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Atteso che, come previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Considerato che, ai sensi del successivo art. 53, nelle procedure di affidamento diretto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie;

Considerato, inoltre, che in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Vista l'offerta presentata dal Geom. Matteo Pieri con Studio in Cerbaia S. Casciano

V.P. – Via Volterrana, 67 - codice fiscale PRIMTT82C27D612X P.I. 05503690488 per il giuramento della perizia di stima e la richiesta di attestazione di vincolo alla Soprintendenza:

- compenso € 630,00 oltre Cassa Pensioni 5%, per un importo complessivo di € 887,03 IVA inclusa, comprensivo di spese vive anticipate per 5 marche da bollo da € 16,00.

Vista la dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale è attestata l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva presso la Cassa Geometri;

Ritenuto, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 – comma 4 – del D. Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'affidamento in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico dello stesso, dei tempi e delle modalità di esecuzione che rendono remota la possibilità di inadempimento con ripercussioni significative sulla stazione appaltante;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Atteso che, in data 26/02/2025, l'ufficio competente ha ottenuto il rilascio del seguente CIG per la presente procedura: B5D33B69AA.

Vista la richiesta di prenotazione n. 15/2025 per l'importo di € 887,03 sul codice budget 01.325040, conto "Oneri servizi professionali" dell'esercizio di bilancio 2025;

Considerato altresì che, in ossequio alle previsioni dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

DETERMINA

1) Di affidare al Geom. Matteo Pieri con Studio in Cerbaia S. Casciano V.P. – Via Volterrana, 67 - codice fiscale PRIMTT82C27D612X P.I. 05503690488 l'incarico per la realizzazione di prestazioni professionali concernenti il giuramento della perizia di stima e l'istanza per la richiesta di attestazione di vincolo alla Soprintendenza.
2) Di autorizzare e prenotare nel budget 2025 le risorse necessarie per il servizio in oggetto, da addebitare sul codice budget 01.325040, conto "Oneri servizi professionali" dell'esercizio di bilancio 2025, prenotazione n. 15/2025;
3) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Unione Regionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi

di Gara e Contratti”.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Del Secco

documento originale informatico firmato digitalmente
(art. 23 ter Dlgs 82/2005)

Unione Regionale delle Camere di commercio della Toscana
via Lorenzo il Magnifico, 24 - 50129 Firenze - tel. +39 055 46881 - fax +39 055 4688298
unioncamere@tos.camcom.it - PEC unioncameretoscana@legalmail.it - www.tos.camcom.it – cod. fis. 84000730485