

UTC IMMOBILIARE E SERVIZI**Società Consortile a Responsabilità Limitata**

Sede in Via Lorenzo il Magnifico 24 – Firenze
 Capitale sociale Euro 16.000,00 i.v.
 Registro Imprese di Firenze, C.F. e P. IVA n. 05174060482
 REA n. 526300

Bilancio d'esercizio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
II. Materiali	2.436.886	2.436.886
- (Ammortamenti)	434.468	421.640
- (Svalutazioni)		
	2.002.418	2.015.246
III. Finanziarie		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	2.002.418	2.015.246
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	197.488	141.197
- oltre 12 mesi		
	197.488	141.197
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	107.081	134.790
Totale attivo circolante	304.569	275.987
D) Ratei e risconti	312	428
Totale attivo	2.307.299	2.291.661

Stato patrimoniale passivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	16.000	16.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	2.254	2.100
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.797	2.797
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	2.797	2.798
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	32.995	30.070
IX. Utile d'esercizio	14.719	3.079
Totale patrimonio netto	68.765	54.047
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	15.985	13.742
- oltre 12 mesi	2.222.475	2.222.475
	2.238.460	2.236.217
E) Ratei e risconti	74	1.397
Totale passivo	2.307.299	2.291.661

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	86.000	106.175
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	4.090	4.073
	4.090	4.073
Totale valore della produzione	90.090	110.248
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	41.965	59.281
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.870	35.360
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	33.870	35.360
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	13.990	12.382
Totale costi della produzione	89.825	107.023
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	265	3.225
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	2.000	2.374
	2.000	2.374
	2.000	2.374
17) Interessi e altri oneri finanziari:		

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	2.000	2.374
---	--------------	--------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
--	--	--

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- varie

21.042

21.042

21) Oneri:

Totale delle partite straordinarie	21.042	
---	---------------	--

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	23.307	5.599
--	---------------	--------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

8.588

2.520

b) Imposte differite

c) Imposte anticipate

8.588

2.520

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	14.719	3.079
---	---------------	--------------