



## **ASTA PUBBLICA**

### **PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN FIRENZE, VIA LORENZO IL MAGNIFICO N. 24, DI PROPRIETÀ DI UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. – IN LIQUIDAZIONE**

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, con sede in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, C.F. e P.I. 05174060482, p.e.c.: [utcimmobiliareservizi@legalmail.it](mailto:utcimmobiliareservizi@legalmail.it);

### **INDÌCE**

un'**asta pubblica**, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita della piena proprietà dell'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, secondo le disposizioni che seguono:

### **ART. 1**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Amministrazione aggiudicatrice è UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, proprietaria dell'immobile.

Si indicano i seguenti riferimenti dell'amministrazione aggiudicatrice:

- indirizzo: Via Lorenzo il Magnifico 24 – 50129 Firenze;
- numero telefonico dell'ente: 055-46881;
- numero telefax dell'ente: 055-4688298;
- p.e.c. dell'ente: [utcimmobiliareservizi@legalmail.it](mailto:utcimmobiliareservizi@legalmail.it);
- indirizzo internet dell'ente: [www.tos.camcom.it](http://www.tos.camcom.it).

### **ART. 2**

#### **OGGETTO DELL'ASTA**

L'asta ha per oggetto la vendita della piena proprietà dell'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione garantisce che il bene è di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua disponibilità, libero da diritti di terzi e da ogni vincolo pregiudizievole.

### **ART. 3**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

##### **a) Caratteristiche dell'immobile**

Edificio da terra a tetto con destinazione direzionale, avente accesso, sia pedonale che carrabile, dall'esclusivo civico 24 di Via Lorenzo il Magnifico, a tre piani fuori terra, oltre due piani ammezzati, uno fra terreno e primo e uno fra primo e secondo, nonché un piano interrato, tutti collegati mediante scale interne, e ascensore per i piani primo e secondo e così composto:

- Al piano terreno, ampio resede esclusivo con accesso carrabile direttamente dalla via Lorenzo il Magnifico, piccola costruzione staccata dal corpo principale e direttamente in



fregio alla Via Lorenzo il Magnifico, composta da un ingresso disimpegno distributivo che dà accesso ad un vano utilizzabile, ad un servizio igienico e ad un locale archivio, mentre il fabbricato principale da ingresso / reception dal quale si accede ai collegamenti verticali (scale e ascensore), un ampio locale multifunzione che dà accesso a due uffici e ad una sala ufficio/conferenze; completano il piano terreno due servizi igienici, un resede tergal, nel quale sono posizionate le macchine degli impianti di climatizzazione, e dove si affaccia una costruzione in aggetto adibita ad archivio / ripostiglio.

- Al piano ammezzato fra terreno e primo piano, collegato sia mediante le scale principali che attraverso scala in ferro dal sottostante locale multifunzione, composto da più locali di servizio, oltre antibagno e servizio igienico.
- Al piano primo ampio locale di servizio con scala a giorno sul soprastante piano ammezzato, n. 3 uffici, due stanze archivio, disimpegno oltre antibagno e servizio igienico.
- Al piano ammezzato fra primo e secondo piano, collegato mediante scala in ferro al sottostante piano primo, da locali accessori ad uso archivio e ripostiglio.
- Al piano secondo sottotetto, da n. 5 vani ufficio, ampia zona disimpegno distributiva in parte separata con vetrata, oltre antibagno e servizio igienico.
- Al piano sottosuolo, disimpegno e due locali accessori.

Il tutto come esaurientemente dettagliato negli elaborati grafici allegati al presente bando che riportano le destinazioni e le superfici utili dei singoli vani.

**b) Identificativi catastali**

Il bene è identificato come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze: foglio di mappa 76, particella n. 55, subalterno 501 graffato alla particella 191 sub. 501 e alla particella 409 sub. 500, zona censuaria 2 categoria A/10, classe 6, vani 29, superficie catastale 903 m<sup>2</sup>, rendita € 15.127,02, via Lorenzo il Magnifico n. 24, piani S1-T-1-2; dati di classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) e pertanto non definitivi, a seguito della variazione per demolizione parziale del 08/05/2020 protocollo n. FI0040552 in atti dal 11/05/2020 (n. 15853.1/2020).

**c) Dichiarazioni urbanistiche**

L'immobile oggetto dalla presente asta è di remota costruzione, sicuramente antecedente l'anno 1942, riscontrabile dalla 1° rappresentazione grafica corrispondente alla planimetria catastale di impianto datata 25/04/1940.

Successivamente l'immobile in oggetto è stato interessato dai seguenti provvedimenti amministrativi i quali non risultano annullati o oggetto di accertamenti/sospensioni:

- Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Firenze in data 04/01/1975 n° 2747 (riferimento Busta 1404/74) per modifiche interne al fabbricato, realizzazione di un piano ammezzato fra il terreno ed il primo e cambio della destinazione in direzionale, e successiva Variante Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Firenze in data 18/07/1975 n° 1174 (riferimento Busta 324/75).
- Per sanare opere realizzate senza i necessari atti abilitativi, che prevedeva l'utilizzazione dell'immobile quale studi medici socio sanitari, è stata presentata al



Comune di Firenze domanda di Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 protocollo 48744/87 posizione S/69650 pratica n. 1555, definita con il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria e Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n° 115710/S di cui alla determinazione n. 01/7979/1 del 29/06/2001.

- Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai sensi della ex L.R. 52/99 protocollata il 21.03.2002 n. 1395 registrata con il numero di Pratica Edilizia 1395/2002, con successiva Variante ai sensi dell'art. 39 della ex L.R. 52/99 presentate in data 28.10.2002 e protocollata il 30.10.2002 con n. 40418 e successiva comunicazione di Fine Lavori presentata il 07/05/2003 e protocollata il 08.05.2003 con n. 16577, per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, modifiche distributive.
- Per l'esecuzione di modifiche esterne, è stata rilasciata dal Comune di Firenze Autorizzazione Edilizia n. 382/2003 in data 28/08/2003 (riferimento busta 1281/2003), con comunicazione di inizio lavori protocollata il 09.10.2003 n. 36948 e comunicazione di fine lavori protocollata il 12.11.2003 al n. 42198.
- Per ulteriori modifiche, finalizzate all'uso direzionale dell'immobile, è stata rilasciata dal Comune di Firenze Concessione Edilizia n. 690/2003 in data 19.12.2003 (riferimento busta 5273/2003) con comunicazione di inizio lavori protocollato il 09.12.2004 prot. n. 59827 e comunicazione di fine lavori protocollata il 16.12.2004 al n. 61406.
- Per la chiusura della tettoia condonata posta sul resede tergaie è stata presentata domanda di accertamento di conformità in data 06.04.2007 n. 19733 (progetto 2022/07) alla quale ha fatto seguito il rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria n. 25/2008 in data 08.02.2008.
- Per ulteriori modifiche ad un locale sottotetto è stata depositata Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai sensi della ex L.R. 1/05 protocollata il 09.06.2009 al n. 30869 alla quale è stata attribuito il numero di pratica edilizia 2992/2009, con comunicazione di inizio lavori protocollato il 17/08/2009 con il n. 44557, successivo deposito variante finale del 17.11.2009 prot. 59939 e comunicazione di fine lavori sempre protocollata il 17.11.2009 prot. 59943.
- Per modifica a una piccola finestra al prospetto tergaie è stata depositata Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai sensi della ex L.R. 1/05 con richiesta di Autorizzazione Paesaggistica deposita in data 17.11.2009 prot. 59947 alla quale è stato attribuito il numero di Pratica Edilizia 5665/09 con rilascio di Autorizzazione Paesaggistica n. 40 del 01.02.2011 con comunicazione di inizio lavori protocollato il 02.09.2011 al n. 48281 e comunicazione di fine lavori protocollata il 13.02.2014 al n. 34123 con dichiarato data di fine lavori il 15.01.2014.
- Successivamente a quest'ultima pratica non risultano essere state eseguite sull'immobile in oggetto, ulteriori opere tali da richiedere il rilascio di Concessione / Autorizzazione / Permesso di Costruire e/o il deposito di D.I.A. Edilizia/SCIA Edilizia; tuttavia rispetto agli atti abilitativi summenzionati sono state riscontrate delle difformità sia interne che esterne, fra le quali un aumento di SUL al piano Ammezzato



fra terreno e primo, per le quali è stata presentata domanda di Accertamento di Conformità in Sanatoria, con Accertamento di Compatibilità Paesaggistica in data 21.09.2017 prot. GA291400/2017 alla quale è stato attribuito il numero di Pratica Edilizia 9119/2017: a seguito dell'istruttoria primaria da parte dell'amministrazione comunale è emerso che alcune opere eseguite, fra le quali l'aumento di SUL al piano ammezzato fra terreno e primo, non risultavano sanabili, pertanto la domanda è stata convertita in Sanatoria Giurisprudenziale con opere di completamento alla quale hanno fatto seguito i seguenti provvedimenti:

- Per le modifiche esterne la Commissione Comunale per il Paesaggio con parere n. 1264 del 21/11/2018 riteneva *“che l'intervento non abbia rilevanza paesaggistica e quindi rientri tra quelli non soggetti a preventiva autorizzazione”*, parere confermato anche dalla Soprintendenza con Nulla Osta n. 12803 del 06/06/2019 ai quali ha fatto seguito l'ordinanza del Dirigente del Servizio Edilizia Privata n. 836/2019 del 04/10/2019 per l'irrogazione della sanzione pecuniaria dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004.
- Con ordinanza del Dirigente del Servizio Edilizia Privata n. 835/2019 del 04/10/2019 venivano imposte l'*“esecuzione opere di adeguamento e contestuale irrogazione sanzione pecuniaria sensi dell'art.12 comma 6 e 7 del Regolamento Edilizio vigente al momento dell'esecuzioni delle opere, da applicarsi in via transitoria come stabilito dalla Deliberazione C.C. n. 14/201, di approvazione del vigente Regolamento Edilizio finalizzate al rilascio della sanatoria”*.
- Successivamente al pagamento delle sanzioni ed al completamento delle opere di ripristino è stata rilasciata dal Comune di Firenze **Sanatoria Giurisprudenziale n. 738/2020 del 23/04/2020**.

Si dà inoltre atto che l'immobile essendo di remota costruzione non era dotato di Agibilità/Abitabilità, richiesta/rilasciata/attestata neanche successivamente all'esecuzione delle opere di cui sopra.

Pertanto, effettuati i pagamenti sanzionatori di cui sopra, ed acquisite le necessarie dichiarazioni di rispondenza degli impianti è stata altresì depositata Attestazione Asseverata di Agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014 in data 23.06.2020 prot. 159867 Pratica 5165/2020. Attualmente risulta esclusa dall'agibilità la piccola costruzione staccata dal corpo di fabbrica principale e direttamente in fregio alla Via Lorenzo il Magnifico, in quanto a causa di infiltrazioni dalla copertura piana non vi sono i necessari requisiti di salubrità degli ambienti.

Non si farà luogo ad azione per lesione né diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore o imprecisione nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.



**d) Diritti di terzi; iscrizioni ipotecarie**

L'immobile è concesso in comodato gratuito all'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Toscana, proprietaria della maggioranza delle quote di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. - in liquidazione, e adibito a sede della stessa Unione Regionale. L'Unione Regionale consegnerà l'immobile al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.

L'immobile non risulta gravato da iscrizioni ipotecarie.

**e) Certificazione energetica (A.P.E.)**

L'immobile è dotato di regolare attestazione di prestazione energetica.

La documentazione amministrativa e tecnica relativa all'immobile è visionabile presso la sede di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. - in liquidazione, nei giorni feriali di martedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento.

**ART. 4**

**VALORE A BASE D'ASTA**

Il valore a base d'asta è fissato in € 1.908.000,00.

**ART. 5**

**SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA; REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche, società, enti, fondazioni ed associazioni.

Costituisce requisito di ammissione all'asta l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. La presenza di anche una sola delle suddette cause comporta l'esclusione del concorrente.

In sede di partecipazione alla gara, i concorrenti autocertificano il possesso dei requisiti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, valendosi del modello "dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio", di cui all'allegato n. 1 al presente bando.

**ART. 6**

**MODALITÀ D'ASTA**

L'asta si tiene per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo fissato a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 R.D. n. 824/1927.

L'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta.

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. - in liquidazione procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo a base d'asta.

**ART. 7**

**OFFERTE**

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

L'offerta è vincolante e irrevocabile per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto.



Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari al prezzo fissato a base d'asta o offerte in aumento.

L'offerta non è frazionabile; deve essere formulata per l'intero immobile oggetto dell'asta.

#### **ART. 8**

##### **SOPRALLUOGO**

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni feriali di martedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento.

#### **ART. 9**

##### **INFORMAZIONI UTILI PER LA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti potranno formulare richieste di chiarimenti in ordine agli atti di gara al seguente indirizzo PEC: [utcimmobiliareservizi@legalmail.it](mailto:utcimmobiliareservizi@legalmail.it).

Le relative risposte saranno pubblicate in forma anonima, entro i due giorni successivi, sul sito internet di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, al seguente link: <http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PortalID=7>.

Le richieste di cui al comma precedente possono essere formulate entro la data ultima del 21 settembre 2020; richieste pervenute successivamente o pervenute con modalità diverse da quelle indicate non saranno esaminate.

#### **ART. 10**

##### **TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte potranno essere trasmesse a decorrere dal giorno 1 settembre 2020 e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 30 settembre 2020 al seguente indirizzo: UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, Via Lorenzo il Magnifico 24, 50129 Firenze.**

#### **ART. 11**

##### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare secondo le modalità di cui al successivo art. 12, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

##### **A) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio**

Con tale dichiarazione, redatta su supporto cartaceo e in lingua italiana, il concorrente:

- attesta l'esistenza dei requisiti generali di ammissione e l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, a corrispondere l'intero prezzo contestualmente alla stipulazione del contratto;
- dichiara di aver preso completa visione del presente bando, e di accettarne tutte le prescrizioni senza alcuna riserva;
- dichiara di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679.

La dichiarazione potrà essere redatta utilizzando il modello "dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio", di cui all'allegato n. 1 al presente bando, o modulo equivalente.



**La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dalla persona fisica offerente o da soggetto munito di potere rappresentativo del concorrente o procuratore con allegata copia della procura.**

**Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.**

**B) Offerta**

L'offerta, redatta su supporto cartaceo e in lingua italiana, munita di marca da bollo da € 16,00, indica il prezzo offerto dal concorrente per l'acquisto dell'immobile oggetto d'asta.

L'offerta potrà essere redatta utilizzando il modulo di cui all'allegato n. 2 al presente bando, o modulo equivalente.

L'offerta deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 7 del presente bando.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione aggiudicatrice.

**L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dalla persona fisica offerente o da soggetto munito di potere rappresentativo del concorrente.**

**ART. 12**

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio, redatta secondo le modalità di cui all'art. 11 lett. A), debitamente sottoscritta e corredata della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve essere inserita all'interno di apposita busta, denominata busta A, idoneamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Busta A - Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio".

L'offerta, redatta secondo le modalità di cui all'art. 7 e all'art. 11 lett. B), debitamente sottoscritta, deve essere inserita all'interno di apposita busta, denominata busta B, idoneamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Busta B - Offerta".

La busta A e la busta B, come sopra predisposte e contenenti i documenti ivi indicati, devono essere inserite all'interno di un unico plico, integro e non trasparente, idoneamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al fine di garantirne l'integrità, recante all'esterno la dicitura: "CONTIENE OFFERTA per l'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di UTC – Immobiliare e Servizi S.c.r.l. - in liquidazione".

**Il rispetto delle formalità sopra indicate è previsto a pena di esclusione dalla gara.**

Il plico contenente al proprio interno la busta A e la busta B, confezionato secondo le modalità sopra indicate, dovrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, o consegnato direttamente a mano presso la sede di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione nei seguenti giorni e orari **da lunedì al venerdì – ore 9,00 – 13,00.**

Il suddetto plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio del giorno **30**



**settembre 2020 ore 13:00** al seguente indirizzo: UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, Via Lorenzo il Magnifico 24, 50129 Firenze.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini della tempestività si fa riferimento esclusivamente al momento in cui il plico perviene presso la sede di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione; non fa fede la data di spedizione.

**I plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza non saranno ammessi.**

### **ART. 13**

#### **DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

All'apertura delle buste provvederà apposita commissione composta da tre membri, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'apertura delle buste sarà effettuata in data **1 ottobre 2020, ore 11:00**, presso la sede di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24, in seduta pubblica. In tale sede la Commissione potrà chiedere chiarimenti ai partecipanti sulla documentazione presentata.

Eventuali rinvii ed eventuali successive sedute della commissione saranno resi noti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, al seguente link: <http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PortalID=7>.

### **ART. 14**

#### **OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE**

La commissione, in seduta pubblica:

- a) verifica che i plichi sottoposti al suo esame siano pervenuti entro il termine previsto del 30 settembre 2020, ore 13:00, disponendo l'esclusione di quelli eventualmente pervenuti oltre il suddetto termine;
- b) verifica la chiusura e l'integrità dei plichi;
- c) procede all'apertura dei plichi, verificandone il contenuto e la rispondenza a quanto previsto dal presente bando;
- d) apre le buste A) "dichiarazione sostitutiva", verificandone il contenuto e la rispondenza a quanto previsto dal presente bando;
- e) apre le buste B) "offerta", verificandone il contenuto e la rispondenza a quanto previsto dal presente bando;
- f) dà lettura delle offerte pervenute;
- g) si pronuncia su eventuali esclusioni per incompletezza non sanabile dei documenti;
- h) redige la graduatoria.

### **ART. 15**

#### **AGGIUDICAZIONE**

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione procede all'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.





In caso di migliori offerte di uguale importo, i concorrenti che hanno formulato le medesime sono invitati ad apportare migliorie all'offerta presentata, entro un termine di 6 giorni; qualora nessuno dei concorrenti invitati formuli nuova offerta migliorativa, ovvero in caso di ulteriore parità fra le nuove offerte presentate, l'aggiudicazione sarà effettuata tramite sorteggio fra tali concorrenti. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

#### **ART. 16**

##### **CONTROLLI E VERIFICHE**

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

#### **ART. 17**

##### **STIPULA DEL CONTRATTO**

UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione procederà alla stipula del contratto di vendita con l'aggiudicatario.

A tal fine UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione darà apposita comunicazione all'aggiudicatario, indicando il termine, non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, per la stipula del rogito notarile di compravendita, presso notaio di fiducia indicato dal venditore.

Il prezzo di vendita è quello determinato in sede di aggiudicazione. Il compratore corrisponde il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile in favore di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione.

La vendita dell'immobile si perfeziona con la stipula del relativo contratto.

Sul compratore gravano tutte le spese relative alla vendita, in particolare quelle notarili, nonché quelle riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita.

Il rogito di compravendita sarà stipulato da notaio scelto dal venditore, in Firenze.

Qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipula del contratto, per fatto allo stesso imputabile, UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione ne dispone la decadenza, e procede alla stipula del contratto con colui che in sede di asta ha presentato la seconda migliore offerta. Rimane ferma la responsabilità del primo aggiudicatario e il diritto di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione al risarcimento danni.

#### **ART. 18**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi a persone fisiche sono raccolti in funzione del procedimento di asta pubblica di cui al presente bando, nonché ai fini della stipula del contratto di vendita dell'immobile.

Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante



strumentazione manuale, informatica e telematica idonea.

I dati personali sono condivisi con soggetti (professionisti, imprenditori, altri) incaricati di eseguire determinati adempimenti o porre in essere particolari attività necessarie alla gestione della procedura di asta pubblica e alla eventuale stipula del contratto di vendita, o che comunque collaborano con UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione per lo svolgimento di attività a carattere amministrativo, contabile, legale inerenti le prestazioni connesse alle finalità indicate nel presente bando.

In tale ambito si indicano, a titolo esemplificativo, soggetti terzi incaricati di installazione, manutenzione, aggiornamento e gestione degli hardware e dei software di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione.

Tali soggetti sono nominati quali responsabili del trattamento ex art. 28 R.G.P.D.

I dati personali sono o possono essere comunicati ai seguenti soggetti:

- a) Procura della Repubblica, ai fini della verifica dell'assenza di condanne penali ex art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Prefettura, per la consultazione della banca dati ai fini della normativa antimafia;
- c) Agenzia delle Entrate, ai fini della verifica del requisito di regolarità fiscale ex art. 80 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Direzione Provinciale del Lavoro, ai fini della verifica del requisito ex art. 80 comma 5 lett. i) D.Lgs. n. 50/2016 (regolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili);
- e) Ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990, nonché per l'esercizio del diritto di accesso generalizzato ex art. 5bis D.Lgs. n. 33/2013;
- f) Autorità preposte alle attività ispettive e di verifica amministrativa (INPS, INAIL, ecc...);
- g) Autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- h) Ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

In ossequio ai principi di trasparenza ex art. 4 D.Lgs. n. 50/2016, i dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

All'interessato spettano i diritti di cui agli artt. 15-23 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati relativi alla procedura d'asta, nonché all'eventuale stipula del contratto di cessione, è UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, i cui riferimenti sono indicati all'art. 1 del presente bando.

Dettagliata informativa in tema di trattamento di dati personali è reperibile sul sito internet di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in liquidazione, al seguente link:  
<http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PortalID=7>.

#### **ART. 19**

##### **INDIRIZZO INTERNET OVE I DOCUMENTI DI GARA SONO DISPONIBILI PER ACCESSO GRATUITO**

I documenti di gara, nonché le rappresentazioni fotografiche dell'immobile, sono pubblicati e resi disponibili per accesso gratuito, sul sito internet di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. – in



liquidazione, al seguente link: <http://www.tos.camcom.it/Default.aspx?PortalID=7>.

**ART. 20**

**RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia al R.D. n. 827/1924, al D.P.R. n. 254/2005, alle disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici, al codice civile e a tutte le altre vigenti normative.

Allegati:

- 1) Modello “Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio”;
- 2) Modello “Offerta”.

Firenze, 13 luglio 2020

IL LIQUIDATORE  
Riccardo Breda

*documento originale informatico firmato digitalmente*