



RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014
DELL'AMMINISTRATORE UNICO ALL'ASSEMBLEA

Sig.ri Soci,

ricordiamo che la società svolge attività di gestione dell'immobile dato in comodato all'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Toscana e di servizi, in particolare formativi, agli enti consorziati. La società è partecipata dal Sistema camerale toscano: l'Unione Regionale e le Camere di Commercio. A novembre u.s. la Camera di Commercio di Firenze, nell'ambito dei piani di razionalizzazione delle partecipazioni imposte dalle varie leggi di "spending review" ha posto in vendita la propria quota detenuta nella società. L'Unione regionale ha fatto una propria offerta ed è risultata assegnataria della quota. Ad oggi non si è ancora perfezionato il trasferimento della proprietà sulla suddetta quota. Con tale trasferimento la compagine sociale sarà la seguente:

Unione Regionale	10.600
CC Arezzo	600
CC Livorno	600
CC Lucca	600
CC Grosseto	600
CC Massa Carrara	600
CC Pisa	600
CC Pistoia	600
CC Prato	600
CC Siena	600
Totale c.s. UTC Immobiliare e Servizi s.c.r.l.	16.000

I ricavi della società derivano in massima parte dai contributi in conto funzionamento dei soci consorziati e per Euro 4.088 dal servizio di domiciliazione a favore della società Logistica Toscana.

I costi di esercizio sono rappresentati dagli oneri di struttura, da quelli di funzionamento e soprattutto da quelli per l'attività formativa svolta a favore del personale delle Camere consorziate, secondo il programma di attività approvato con il bilancio preventivo dell'anno ed a fronte delle richieste fatte dalle Camere durante l'anno.

In particolare nel corso del 2014 sono stati organizzati i seguenti corsi formativi:

2014	CORSI REALIZZATI	PRESTAZIONE
Gennaio	Gli incarichi professionali della PA: presupposti, limiti e differenze con gli affidamenti di servizi	1 giornata
Marzo	La responsabilità amministrativo-contabile ed il danno erariale	1 giornata
Aprile	Formazione aiuti di stato	1 giornata
Giugno	Formazione aiuti di stato	1 giornata
Maggio	Servizio di primo orientamento in materia di Marchi & Brevetti: uso della piattaforma web	1 giornata
Maggio	Monitoraggio e la vigilanza del Piano di prevenzione della corruzione: adempimenti, responsabilità, tracciabilità	2 giornate
Novembre	Attuazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione	4 sessioni
Dicembre	Formazione aiuti di stato	1 giornata

Sono stati 12.050 gli euro spesi per lo svolgimento dei suddetti 8 percorsi formativi che hanno visto la partecipazione di circa 732 colleghi camerale per una spesa media a dipendente pari ad Euro 16,22 diminuita rispetto al 2013 del 43,56%.

La società non ha dipendenti ed utilizza, per l'attività amministrativa, personale dell'Unione regionale.

Il bilancio è conforme alle scritture contabili e si chiude con un utile netto di Euro 14.719,10.

Si fa presente che tale utile è dovuto dall'applicazione del principio contabile OIC 16, secondo il quale, a seguito di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi. Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile sostenuto per l'acquisizione nel 1984 al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 quindi, non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

In ottemperanza al nuovo principio contabile OIC 29 la separazione, che si ritiene correttiva di un errore di applicazione del principio contabile OIC 16, ha difatti determinato

l'imputazione al Conto economico di una sopravvenienza attiva per gli ammortamenti ad esso imputati fino al 2013 per € 21.042.

Per un approfondimento delle ulteriori poste di bilancio si rimanda alla nota integrativa.

L'amministratore propone di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 14.719,10 ad incremento della riserva legale per il 5% ed il restante ad avanzo utili.

In considerazione di quanto sopra detto s'invitano i Soci ad approvare il Bilancio di esercizio 2014.

Firenze, 12 maggio 2015

L'AMMINISTRATORE UNICO
Stefano Morandi